

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΙΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 4**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 57**

**ΘΕΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΕΛΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ.**

Στα Μάλια, σήμερα την 14<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.30' μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Μαλίων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1054/08.02.2008 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλίων, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 96 του Ν. 3463/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κρητικός Ιωάννης, διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεπτά (17) Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

- 1.Κρητικός Ιωάννης, Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Αναστασάκης Κων/νος, Αντιδήμαρχος
3. Παπαδογιαννάκης Αντώνιος, Αντιδήμαρχος
4. Διαμαντάκης Εμμανουήλ, Δημοτικός Σύμβουλος
5. Χατζάκης Αδάμ, Δημοτικός Σύμβουλος
6. Λεοντάκης Ευάγγελος, Δημοτικός Σύμβουλος
7. Ζαχαριουδάκης Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος
8. Ταμπακάκης Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος
9. Τσαγκάρη Ειρήνη, Δημοτικός Σύμβουλος
10. Διαμαντάκη - Βογιατζάκη Ελένη, Δημοτικός Σύμβουλος
11. Αλμπαντάκης Εμμανουήλ, Δημοτικός Σύμβουλος
12. Χατζηανδρέου Τρύφων, Δημοτικός Σύμβουλος
13. Ανυφαντάκης Εμμανουήλ, Δημοτικός Σύμβουλος
14. Διαμαντάκης Μιχαήλ, Δημοτικός Σύμβουλος
15. Συλλιγάρδος Κων/νος, Δημοτικός Σύμβουλος
16. Αργυράκης Νικόλαος, Δημοτικός Σύμβουλος
17. Κοκολάκης Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος
18. Ψυχογιουδάκης Ζαχαρίας, πρόεδρος Τ.Σ. Μοχού

**ΑΠΟΝΤΕΣ :**

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Κρασίου, κ. Αργυράκης Κων/νος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Παρών και ο Δήμαρχος Μαλίων, κ. Λαγουδάκης Κων/νος.  
Στην συνεδρίαση παρέστη και η Σπίγγου Γεωργία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κρητικός Ιωάννης, αφού διαπίστωσε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε τα εξής θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης :

**1. Έγκριση μετάβασης Δημάρχου στην Αθήνα.**

Στην συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν εάν δέχονται να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης τα ανωτέρω θέματα, ως κατεπείγοντα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), το άρθρο 5 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από διαλογική συζήτηση, αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο 3<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Μαλίων, κ. Αναστασάκη Κων/νο, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα είπε εξής:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1080/80 «περί προσόδων», επιτρέπεται η - υπέρ του Δήμου - επιβολή τέλους, εις βάρος των χρησιμοποιούντων, διαρκώς ή προσκαιρώς, πεζοδρόμια, οδούς και πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος, νοείται και το δάπεδο των χώρων της θέσεως των προσώψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομούντων γραμμών (στοές, υπέδαφος αυτών και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούνται των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων αφεθέντων εις κοινή χρήση.

Στην συνέχεια ο κ. Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι με την με αριθμό **14/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** είχαν καθοριστεί τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης καθώς και τα τέλη χρήσεως σε δραχμές.

Με την με αριθμό **169/2002** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** έγινε η μετατροπή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων από δραχμές σε ευρώ.

Με την υπ' αριθ. **70/2003** απόφαση **Δημοτικού Συμβουλίου** αποφασίστηκε να παραμείνει σε ισχύ η υπ' αριθ. 169/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την υπ' αριθμ. **53/2005** απόφαση **Δημοτικού Συμβουλίου** αποφασίστηκε αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Με την υπ' αριθ. **172/2005** απόφαση **Δημοτικού Συμβουλίου** εγκρίθηκε η παραχώρηση προς χρήση, τμημάτων του διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου, στην Πλατεία του Αγ. Ιωάννη, στον οικισμό της Σταλίδας και καθορίστηκε το τέλος χρήσης των τμημάτων του εν λόγω διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου.

Δεδομένου ότι ο Δήμος Μαλίων έχει προχωρήσει στην ανάπλαση και διαμόρφωση αρκετών κοινόχρηστων χώρων, που βελτιώνουν την εικόνα των οικισμών, ενώ παράλληλα αυξάνουν την επισκεψιμότητα των ντόπιων και ξένων επισκεπτών, από την οποία επωφελούνται και οι διάφορες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους χώρους αυτούς, αυξάνοντας την εμπορική τους δραστηριότητα, η βούληση της Δημοτικής Αρχής, για το έτος 2008, βάση των όσων αναπτύχθηκαν ανωτέρω, είναι να γίνει αύξηση της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο, του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, ως κάτωθι:

<b>Ν. 1080/80 άρθρο 3</b>	<b>Απόφαση Δ.Σ.</b>	<b>Τιμή ανά τ.μ. 2005</b>	<b>Προτεινόμενη τιμή ανά τ.μ.</b>
Πλατεία Αγ. Ιωάννη Σταλίδας	172/2005	20,00 €	26,00 €
Πεζοδρόμια Μαλίων και Σταλίδας	53/2005	30,00 €	33,00 €
Πλατείες και δρόμοι Μαλίων και Σταλίδας	53/2005	50,00 €	50,00 €
Τεχνικοοικοδομικές εργασίες στις περιοχές Μαλίων, Σταλίδα, Μοχού	53/2005	20,50 €	23,00 €
Πλατεία Μοχού	53/2005	20,500 €	26,00 €
Παραχωρούμενοι αδιαμόρφωτοι χώροι βόρεια Εθνικής Οδού οικισμού Σταλίδας	53/2005	17,90 €	20,00 €
Νέοι διαμορφωμένοι κοινόχρηστοι χώροι βόρεια της Εθνικής Οδού οικισμού Σταλίδας			33,00 €

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κρητικός Ιωάννης, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου, κ. Αναστασάκη Κων/νου, τις υπ' αριθ. 14/2001, 169/2002, 70/2003, 53/2005 και 172/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και το άρθρο 13 του Ν. 1080/80

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

1. Εγκρίνει αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μαλίων.
2. Αναλυτικά τα τέλη χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, διαμορφώνονται ως εξής:
  - ◆ Για την παραχώρηση προς χρήση, τμημάτων του διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου, στην Πλατεία του Αγ. Ιωάννη, στον οικισμό της Σταλίδας:  
Το τέλος διαμορφώνεται σε **26,00 € ανά τ.μ. ετησίως.**
  - ◆ Για την περιοχή των Μαλίων και της Σταλίδας:  
Το τέλος διαμορφώνεται, για μεν χρήση των πεζοδρομίων σε **33,00 €** ανά τ.μ. για τη δε χρήση πλατειών και δρόμων σε **50,00 €** ανά τ.μ. ετησίως και για τη χρήση πεζοδρομίων ή δρόμου, από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, σε **23,00 € το τ.μ., μηνιαίως.**
  - ◆ Για την περιοχή του Μοχού:  
Το τέλος διαμορφώνεται για την μεν χρήση πλατείας σε **26,00 €** ανά τ.μ., ετησίως, για τη δε χρήση πεζοδρομίων ή δρόμου, από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, σε **23,00 €** ανά τ.μ., μηνιαίως.
  - ◆ Για τις παραχωρούμενες εκτάσεις με βάση δηλωτικά ρυμοτομίας, βορείως της Εθνικής Οδού, του οικισμού Σταλίδας, το τέλος διαμορφώνεται σε **20,00 €** ανά τ.μ., ετησίως.
  - ◆ Για τους νέους διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους βόρεια της Εθνικής Οδού, του οικισμού Σταλίδα, το τέλος διαμορφώνεται σε **33,00 €** ανά τ.μ., ετησίως.
  - ◆ Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1080/80 «περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Η παρούσα καταργεί τις υπ' αριθ. 53/2005 και 172/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και ισχύει μέχρι τροποποίησης της ή καταργήσεως της.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθ. 57.**

Αφού συντάχθηκε υπογράφηκε ως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κρητικός Ιωάννης

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Σπίγγου Γεωργία

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Παπαδογιαννάκης Αντώνιος

Αναστασάκης Κων/νος

Διαμαντάκης Εμμανουήλ

Χατζάκης Αδάμ

Λεοντάκης Ευάγγελος

Ζαχαριουδάκης Γεώργιος

Ταμπακάκης Δημήτριος

Τσαγκάρη Ειρήνη

Διαμαντάκη-Βογιατζάκη Ελ.

Αλμπαντάκης Εμμανουήλ

Χατζηανδρέου Τρύφων

Ανυφαντάκης Εμμανουήλ

Διαμαντάκης Μιχαήλ

Συλλιγάρδος Κων/νος

Αργυράκης Νικόλαος

Κοκολάκης Βασίλειος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**