

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

*Από το πρακτικό 5 / 2004 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.*

Σήμερα την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2004, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την, με αρ. πρωτ. 2599/24-3-2004 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δημαρχιακό Πάρεδρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 108 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα δέκα εννέα (19) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

**Παρόντες**

1. Γουβιανάκης Ιωάννης
2. Καστρινάκη Ευαγγελία
3. Βασιλάκης Εμμανουήλ του Νικ
4. Δανελάκης Γεώργιος
5. Μουντράκης Ιωάννης
6. Παπαδάκης Γεώργιος του Χαρ
7. Χανιωτάκης Εμμανουήλ
8. Βασιλάκης Εμμανουήλ
9. Κουγιτάκης Εμμανουήλ
10. Παπαδογιάννης Γεώργιος
11. Παπαδάκης Γεώργιος τ. Εμμ
12. Δοξαστάκης Ζαχαρίας
13. Μαστοράκης Ιωάννης
14. Τσαγκαράκης Γεώργιος
15. Βουράκης Ζαχαρίας
16. Φιλιππάκης Κω/νος
17. Καλαϊτζάκης Αθανάσιος
18. Μαραγκάκη Ελένη

**Απόντες**

- 1 Μπάτσης Δημήτριος **Αντιπρόεδρος**

**Πρόεδρος**  
**Γραμματέας**  
**Αντιδήμαρχος**  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος κ. Σπύρος Αθαν. Δανέλλης προσκλήθηκε και παραβρέθηκε στη συνεδρίαση.

Ο Δημαρχιακός Πάρεδρος Κεράς κ. Παναγιωτάκης Ρουσέτος, προσκλήθηκε και παραβρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Κ<sup>ος</sup> Ασπετάκης Γεώργιος. Παραβρέθηκε επίσης η Κ<sup>α</sup> Αναστασίου Θεοφανή, υπάλληλος του Δήμου, **Κλάδου ΔΕ1 με βαθμό Γ'**, για την τήρηση των πρακτικών. Τέλος, παραβρέθηκαν εκπρόσωποι φορέων και πολίτες γιατί το Δημοτικό Συμβούλιο στην παρούσα συνεδρίαση καλείται να λάβει δύο αποφάσεις που θεσπίζουν κανονιστικές διατάξεις στα εξής κρίσιμα ζητήματα: α) του κανονισμού καθαριότητας και οικοδομικών εργασιών και β) του κανονισμού χρήσεως κοινόχρηστων χώρων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης:

## **ΘΕΜΑ : «Περί έγκρισης του κανονισμού χρήσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Χερσονήσου»**

### **Αριθμός Απόφασης 128 / 2004**

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κάλεσε τον Κ<sup>ο</sup> Δήμαρχο, με την ιδιότητά του, ως Πρόεδρος της Δημορχιακής Επιτροπής να εισηγηθεί το θέμα. Ο τελευταίος, έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την αριθμ. 197/2004 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής με θέμα «Περί κατάρτισης κανονιστικής απόφασης παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων» το αποφασιστικό της οποίας αναφέρει τα εξής:

«

1. Καταρτίζει σχέδιο κανονιστικής απόφασης παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων ως εξής:

### **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

Στα πλαίσια των προσπαθειών της Δημοτικής αρχής, για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του Δήμου μας με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας του τόπου μας ως κατ'εξοχήν Τουριστικού προορισμού, η Δημορχιακή επιτροπή κατάρτισε το παρόν σχέδιο Κανονισμού χρήσεως των Κοινοχρήστων χώρων του Δήμου μας, το οποίο θέτει σε κοινωνικό διάλογο μέχρι την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2004, ημέρα κατά την οποία θα εισηγηθεί τον κανονισμό αυτό στο Δημοτικό συμβούλιο για λήψη κανονιστικής απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ 1 εδ α του ΠΔ 410-1995.

Για το σκοπό αυτό το σχέδιο του παρόντος κανονισμού να αναρτηθεί στις πινακίδες ανακοινώσεως του Δήμου και των Δημ Διαμερισμάτων με αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, και αντίγραφα του να διατεθούν από το Δημοτικό κατάστημα, το ΚΕΠ τα γραφεία των Τοπικών Συμβουλίων στους τοπικούς φορείς και τους ενδιαφερόμενους Δημότες προκειμένου να ενημερωθούν και να καταθέσουν τις απόψεις τους. Παράλληλα να δημοσιευθεί ανακοίνωση πρόσκληση του Δημάρχου προς τους Δημότες στον ημερήσιο τοπικό τύπο και στις πινακίδες ανακοινώσεως του Δήμου .

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### **Άρθρο 1**

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Ο παρών Κανονισμός περιέχει τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και καθορίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Δήμου και των ενδιαφερόμενων.

#### **Άρθρο 2**

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάση της παρ. 1 εδ α. του άρθρου 37 του Δ.Κ.Κ Π.Δ 410/1995 και αποτελεί κανονιστική – διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου. Στηρίζεται στις διατάξεις του Β.Δ 24/ 9-20/10/58 'Περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων, του Άρθρου 3 του Ν.1080/80 και του Άρθρου 26 του Ν. 1828/89, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 του Ν 1900/90.

#### **Άρθρο 3**

## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

**I.** Σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου μας, δεν επιτρέπεται η χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση κάθε είδους εμπορευμάτων, ψυγείων ή βιτρινών από τα καταστήματα.

**II.** Επιτρέπεται η χρήση κοινοχρήστων χώρων εξαιρετικά και μόνο κατόπιν αδείας του Δημάρχου

**α)** για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,

**β)** σε πλανόδιους καλλιτέχνες για την άσκηση των καλλιτεχνικών τους δραστηριοτήτων (Μόνο στην οδό 25<sup>ης</sup> Μαρτίου του Δ.Δ Λιμ. Χερσονήσου για το τμήμα της από την οδό Παπαδογιώργη μέχρι το Ξενοδοχείο Φλοίσβος.

**γ)** για τοποθέτηση εμπορευμάτων μόνο στα περίπτερα και

**δ)** για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών τα χρονικά διαστήματα που είναι επιτρεπτές οι οικοδομικές εργασίες σύμφωνα με τον κανονισμό καθαριότητας και οικοδομικών εργασιών, στους παρακάτω κοινοχρήστους χώρους;

**ε)** για μικροπωλητές μόνο στους χώρους γύρω από τους πανηγυρίζοντες Ιερούς Ναούς του Δήμου μας, και μόνο αφ' εσπέρας και την ημέρα της εορτής.

### Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμένος Χερσονήσου:

1. Στα πεζοδρόμια της λεωφόρου Ελ. Βενιζέλου και της οδού Αγίας Παρασκευής.
2. Τα πεζοδρόμια των οδών Ναυάρχου Νεάρχου, Μίνως Τυλλιανάκη, Δημοκρατίας, Γ. Σανουδάκη, Μίνως, Ούλαφ Πάλμε, 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Γιαμπουδάκη, Ελευθερίας, Αγ. Βασιλείου, Αντ. Κασσαβέτη, Ευαγγελίστριας, Αποστολογιάννη, Ιπποκράτους, Αρχαίου Θεάτρου, Ειρήνης & Φιλίας και η οδός Ευρώπης εντός των οικισμών Πισκοπιανού και Κουτουλουφαρίου.
3. Ο πεζόδρομος της οδού Παπαδογιώργη
4. Η πλατεία Ελευθερίας (συμβολή των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου & Αγ. Παρασκευής)

Οι εσοχές της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, στις επιτρέπονται η παραχώρηση ενοικίαση, χωρίς να μικραίνει το πλάτος του δρόμου, με το συντελεστή της 25<sup>ης</sup> Μαρτίου.

1. Η πλατεία του οικισμού Κουτουλουφαρίου, μεταξύ των οδών Αγ. Βασιλείου και πεζόδρομου Δελφών
  2. **Οι εξέδρες (κοινόχρηστοι χώροι πέραν της οριογραμμής του αιγιαλού και εκτός των ορίων λιμενικής ζώνης).**
  3. Τα πεζοδρόμια, οι οδοί που χρησιμοποιούνται για προσωρινή τοποθέτηση υλικών οικοδομικών εργασιών κατά μήνα, σε όλους τους δρόμους
  4. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος κοινόχρηστος χώρος προς παραχώρηση γύρω από τα περίπτερα είναι 1,5 m εκατέρωθεν κατά περίπτωση, και ανάλογα με τον δρόμο που βρίσκεται να έχει την ανάλογη τιμή και το τετραγωνικό μέτρο.
- Για τους προς παραχώρηση χώρους στους δρόμους που ήδη έχουν παραχωρηθεί σε κοινή χρήση χωρίς μέχρι σήμερα να έχει περατωθεί η διαδικασία διάνοιξης και διαμόρφωσης τους, καθορίζονται οι παρακάτω κοινόχρηστοι χώροι :

A. Ο προβλεπόμενος κάθετος δρόμος στην λεωφ. Βενιζέλου, παραπλεύρως ιδιοκτησίας Μαραγκάκη.

B. Ο ημιτελώς ανοιγμένος δρόμος κάθετος στην οδό Ελ. Βενιζέλου, παραπλεύρως ξενοδοχείου VENUS MELENA (ιδιοκτησίας Σμυρνάκη).

Γ. Ο κάθετος της οδού Αγ. Παρασκευής, παραπλεύρως ιδιοκτησίας Κ. Τσαντηράκη (τμήμα οδού Χερσονήσου στη συμβολή με οδό Αγ. Παρασκευής).

Δ. Ο κάθετος νέο διανοιχθείς δρόμος στην οδό Αγ. Παρασκευής, παραπλεύρως ξενοδοχείου ΖΟΡΜΠΙΑΣ (προέκταση της Δαιδάλου στη συμβολή με την οδό Αγ. Παρασκευής).

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Χερσονήσου.**

1. Οι κοινόχρηστοι χώροι της κεντρικής πλατείας Χερσονήσου, της πλατείας Συνεταιρισμού και του κεντρικού δρόμου από την κεντρική πλατεία Χερσονήσου μέχρι την πλατεία Παναγίας.
2. Το πεζοδρόμιο νότια της πλατείας της Παναγίας
3. Το πεζοδρόμιο στην θέση Πρίνος απέναντι από την εκκλησία του Αγίου Δημητρίου
4. Ο κεντρικός δρόμος, ο παραλιακός δρόμος και ο δρόμος της εκκλησίας του οικισμού Ανάληψη.
5. Οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού Ανάληψης.

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Κεράς.**

Ο κοινόχρηστος χώρος του κάθετου δρόμου και της πλατείας μπροστά από την Ιερά Μονή Καρδιωτίσσης Κεράς, του οποίου η χρήση μπορεί να παραχωρηθεί μόνο το χρονικό διάστημα της εορτής της Παναγίας (7 & 8 Σεπτεμβρίου) 4 μέτρα.

#### **Δημοτικά Διαμερίσματα Ποταμιές, Αβδού, Γωνιές**

Οι κοινόχρηστοι χώροι (οδοί και πλατείες) των Δ. Δ/των αυτών

#### **ΕΠΙΠΛΕΟΝ:**

- Καθορίζει για την λεωφ. Ελ. Βενιζέλου οπωσδήποτε **2 μέτρα** πλάτος πεζοδρομίου από την πλευρά του δρόμου ελεύθερη για χρήση από τους πεζούς και το υπόλοιπο να δίνεται προς παραχώρηση σύμφωνα με το άρθρο 3.1 Για τους άλλους δρόμους, με μικρά πεζοδρόμια, η λωρίδα διάβασης των πεζών ορίζεται **1 μέτρο**.
- Καθορίζει ότι ο παραχωρούμενος χώρος του καταστήματος θα είναι συνεχόμενος σ' όλο το πλάτος αυτού, και όχι διακεκομμένος, θ' αφαιρείται δε μόνο **1,5 μέτρο** πλάτους ελεύθερης διάβασης από το τμήμα κοινόχρηστου χώρου που έχει αφεθεί για τους πεζούς έως τη κεντρική είσοδο του καταστήματος.
- Καθορίζει ότι η παραχώρηση χρήσης, στην οδό Αγ. Παρασκευής και τους καθέτους δρόμους Ούλαφ Πάλμε, Μίνως, Μίνως Τυλλιανάκη, Ευαγγελιστριάς, Καστρίου, τμήμα οδού Σανουδάκη και Ν.Νεάρχου, θα γίνεται μετά της 18.00 λόγω πεζοδρόμησης αυτών. (2501/1/40-β/15-4-91 Απόφαση Αστυν. Δ/σης Ηρακλείου).

#### **Άρθρο 4**

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Η χρήση κοινοχρήστων χώρων μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους διατίθεται απευθείας χωρίς δημοπρασία. Δεν επιτρέπεται η επέκταση της άδειας σε γειτονικά καταστήματα ή οικίες χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που κατέχει ή χρησιμοποιεί το ακίνητο. Η χρήση των πλατειών που λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία εστιατόρια, συναφείς επιχειρήσεις και καταστήματα παραχωρούνται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία εφ' όσον έχει ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που να επιτρέπει τη χρήση. Η τυχόν παρέμβαση δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου σε κατάστημα που προβάλλεται στην πλατεία. Εξάλλου τα καταστήματα που προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινοχρήστου χώρου και στις δύο πλατείες. Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια τα καταστήματα εάν κατά την

κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται η ελεύθερη χρήση. Εάν ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί το χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί σε παρακείμενα καταστήματα ανάλογα με την πρόσοψή τους. Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων, διατίθενται στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λ.π

Για κοινόχρηστους χώρους που δεν βρίσκονται μπροστά σε καταστήματα η στην προβολή τους επιτρέπεται η χρήση τους εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου χώρου μόνο με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.

### Άρθρο 5

#### ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ- ΑΔΕΙΑ

Α) Για τη χρήση του κοινοχρήστου χώρου χορηγείται άδεια από το Δήμαρχο κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου προς το Δήμο. Επίσης θα είναι απαραίτητη η εξόφληση του αντίστοιχου τέλους της αμέσως προηγούμενης χρήσης. Στην αίτηση αναγράφονται Α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, Β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου χώρου, καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης.

Η άδεια χορηγείται μετά από γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής ότι δεν υφίσταται λόγος ασφαλείας της κυκλοφορίας των πεζών ή τροχοφόρων. Η γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής εκδίδεται μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού αιτήματος. Η εμπρόθεσμη αστυνομική γνωμάτευση είναι υποχρεωτική για το Δήμο. Δηλαδή εάν η γνωμάτευση της αστυνομίας είναι αρνητική, ο Δήμος υποχρεούται να αρνηθεί τη χορήγηση. Επειδή η προθεσμία των 15 ημερών είναι αποκλειστική, η εκπρόθεσμη γνωμάτευση της αστυνομίας είτε είναι θετική, είτε είναι αρνητική δεν δεσμεύει το Δήμο. Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου η χρήση του κοινοχρήστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Επομένως εάν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε το χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος.

Β) Στην άδεια του Δημάρχου περιγράφεται λεπτομερώς ο κοινοχρήστος χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση και έκταση), καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους. Το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης. Ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, η διάρκεια της άδειας δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις για κατάληψη οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος.

Γ) Χορηγηθείσα άδεια χρήσεως των κατά τας προηγούμενας παραγράφους χώρων ανακαλείται υποχρεωτικώς υπό του δημάρχου εντός δεκαήμερου από της εγγράφου ειδοποίησεως του υπό της αστυνομικής αρχής, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας, δημοτικής αρχής. Η τοιαύτη ανάκλησις συνεπάγεται επιστροφήν μόνον του καταβληθέντος ποσού τέλους του αντιστοιχούντος εις την χρονικήν περίοδον δια την οποίαν ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζομένου δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου.

Δ) Ο δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, μη δυναμένην να εξικνείται πέραν του ημερολογιακού έτους, παρά μόνο για τις περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, εις την οποίαν

ορίζεται η τοποθεσία και η έκτασις του παραχωρουμένου κατά χρήσι χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσεως, ως και το τέλος εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των κειμένων διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 13 του ΒΔ24-9/20-10-58.

Ε) Η χορηγηθείσα άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου δύναται να ανανεούται την αίτηση του ενδιαφερομένου από τον δημάρχο μη απαιτούμενης εκ νέου γνώμης της αστυνομικής αρχής.

ΣΤ) Χορηγηθείσα άδεια χρήσεως των κατά τις προηγουμένες παραγράφους χώρων ανακαλείται υποχρεωτικώς υπό του δημάρχου εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησεώς του υπό της αστυνομικής αρχής, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας, δημοτικής αρχής. Η τοιαύτη ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνον του καταβληθέντος ποσού τέλους του αντιστοιχούντος εις την χρονικήν περίοδον δια την οποίαν ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζομένου δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου.

### Άρθρο 6

#### ΤΕΛΗ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ – ΑΠΑΛΛΑΓΗ

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την αναπροσαρμογή του τέλους το Δ.Σ λαμβάνει υπόψη του αφενός το όφελος που έχουν αυτοί που χρησιμοποιούν τον κοινόχρηστο χώρο και αφετέρου το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης. Ανάλογα με το είδος της χρήσης το τέλος μπορεί να καθοριστεί με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

1. Ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Στην περίπτωση αυτή το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για διάστημα βραχύτερου του έτους. Εάν ο χώρος που παραχωρείται χρησιμοποιείται για προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.
  2. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν τεχνοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του Δ.Σ κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης είναι μικρότερο του μήνα.
  3. Απαλλάσσονται του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων οι ανάπηροι και τα θύματα πολέμου στους οποίους χορηγείται άδεια ίδρυσης περιπτέρου. Η απαλλαγή ισχύει μόνο για το χώρο όπου κατασκευάζεται το περίπτερο και όχι το χώρο γύρω από αυτό που καταλαμβάνεται για τοποθέτηση ψυγείων, πάγκων κ.λ.π.
- Για το έτος 2004, το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων καθορίστηκε σύμφωνα με την 631/2003 δηλαδή με αναπροσαρμογή τέλους κοινοχρήστων χώρων κατά ποσοστό 3% σε σχέση με τις τιμές έτους 2003 ανά οδό και Δημοτικό Διαμέρισμα ως εξής:

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμένος Χερσονήσου**

1. Στα πεζοδρόμια της λεωφόρου Ελ. Βενιζέλου και της οδού Αγίας Παρασκευής: **48,68 € / τ.μ**
2. Τα πεζοδρόμια των οδών Ναυάρχου Νεάρχου, Μίνως Τυλλιανάκη, Δημοκρατίας, Γ. Σανουδάκη, Μίνως, Ούλαφ Πάλμε, 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Γιαμπουδάκη, Ελευθερίας, Αγ. Βασιλείου, Αντ. Κασσαβέτη, Ευαγγελίστριας, Αποστολογιάννη, Ιπποκράτους, Αρχαίου Θεάτρου, Ειρήνης & Φιλίας και η οδός Ευρώπης εντός των οικισμών Πισκοπιανού και Κουτουλουφαρίου: **40,57 € / τ.μ**

3. Ο πεζόδρομος της οδού Παπαδογιώργη : **44,08 € / τ.μ**
4. Η πλατεία Ελευθερίας (συμβολή των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου & Αγ. Παρασκευής) : **48,68 € / τ.μ**

Οι εσοχές της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, στις επιτρέπονται η παραχώρηση ενοικίαση, χωρίς να μικραίνει το πλάτος του δρόμου, με το συντελεστή της 25<sup>ης</sup> Μαρτίου.

1. Η πλατεία του οικισμού Κουτουλουφαρίου, μεταξύ των οδών Αγ. Βασιλείου και πεζόδρομου Δελφών **40,57 € / τ.μ**
  2. **Οι εξέδρες (κοινόχρηστοι χώροι πέραν της γραμμής του αιγιαλού και εκτός ορίων λιμενικής ζώνης). 85,20 € / τ.μ**
  3. Οι κοινόχρηστοι χώροι γενικά, ως προθήκη καταστήματος **73,58 € / τ.μ**
  4. Τα πεζοδρόμια, οι οδοί που χρησιμοποιούνται για προσωρινή τοποθέτηση υλικών οικοδομικών εργασιών κατά μήνα, σε όλους τους δρόμους **4,32 € /τ.μ**
- Για χρήση από πλανώδιους καλλιτέχνες **308,31 €** εφάπαξ καταβολή έως 2 τμ
- Ο μέγιστος επιτρεπόμενος κοινόχρηστος χώρος προς παραχώρηση γύρω από τα περίπτερα είναι 1,5 m εκατέρωθεν κατά περίπτωση, και ανάλογα με τον δρόμο που βρίσκεται να έχει την ανάλογη τιμή και το τετραγωνικό μέτρο.
- Για τους προς παραχώρηση χώρους στους δρόμους που ήδη έχουν παραχωρηθεί σε κοινή χρήση χωρίς μέχρι σήμερα να έχει περατωθεί η διαδικασία διάνοιξης και διαμόρφωσης τους, καθορίζει το τέλος, ως ακολούθως:

A. Ο προβλεπόμενος κάθετος δρόμος στην λεωφ. Βενιζέλου, παραπλεύρως ιδιοκτησίας Μαραγκάκη.

B. Ο ημιτελώς ανοιγμένος δρόμος κάθετος στην οδό Ελ. Βενιζέλου, παραπλεύρως ξενοδοχείου VENUS MELENA (ιδιοκτησίας Σμυρνάκη).

Γ. Ο κάθετος της οδού Αγ. Παρασκευής, παραπλεύρως ιδιοκτησίας Κ. Τσαντηράκη (τμήμα οδού Χερρονήσου στη συμβολή με οδό Αγ. Παρασκευής).

Δ. Ο κάθετος νέο διανοιχθείς δρόμος στην οδό Αγ. Παρασκευής, παραπλεύρως ξενοδοχείου ΖΟΡΜΠΙΑΣ (προέκταση της Δαιδάλου στη συμβολή με την οδό Αγ. Παρασκευής).

➤ Το τέλος για τους παραπάνω δρόμους ορίζεται ως της παραπλήσιας οδού.

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Χερσονήσου.**

1. Οι κοινόχρηστοι χώροι της κεντρικής πλατείας Χερσονήσου, της πλατείας Συνεταιρισμού και του κεντρικού δρόμου από την κεντρική πλατεία Χερσονήσου μέχρι την πλατεία Παναγίας: **24,34 € / τ.μ**
2. Το πεζοδρόμιο νότια της πλατείας της Παναγίας : **24,34 € / τ.μ**  
Το πεζοδρόμιο στην θέση Πρίνος απέναντι από την εκκλησία του Αγίου Δημητρίου: **11,26 € / τ.μ**
3. Ο κεντρικός δρόμος, ο παραλιακός δρόμος και ο δρόμος της εκκλησίας του οικισμού Ανάληψη: **24,34 € / τ.μ**
4. Οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού Ανάληψης: **24,34 € / τ.μ**

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Κεράς.**

Ο κοινόχρηστος χώρος του κάθετου δρόμου και της πλατείας μπροστά από την Ιερά Μονή Καρδιωτίσσης Κεράς, του οποίου η χρήση μπορεί να παραχωρηθεί μόνο το χρονικό διάστημα της εορτής της Παναγίας (7 & 8 Σεπτεμβρίου) **20 € / [το 4 μετρο]**.

### **Δημοτικά Διαμερίσματα Ποταμιών, Αβδού, Γωνιών**

Οι κοινόχρηστοι χώροι (οδοί και πλατείες) των Δ. Δ/των αυτών : **3,38 € / τ.μ.**

Σε όλα τα Δημοτικά διαμερίσματα, κοινόχρηστοι χώροι γύρω από τους πανηγυρίζοντες Ιερούς Ναούς του οποίου η χρήση μπορεί να παραχωρηθεί σε μικροπωλητές μόνο την προηγούμενη και την ημέρα των τοπικών εορτών σε **20 € / (το 4 μετρο)**

#### **Άρθρο 7**

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΩΝ**

**Οι παραχωρησιούχοι είναι υποχρεωμένοι να χρησιμοποιούν τον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους που καθορίζει η χορηγηθείσα άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου. Απαγορεύεται η επέκταση πέραν της αδείας είτε σε επιτρεπόμενο χώρο είτε σε μη επιτρεπόμενο χώρο. Η παραχώρηση της χρήσης είναι απλή και δεν αναιρεί το κοινόχρηστο αυτών. Ο παραχωρησιούχος δεν θα περιφράζει τον κοινόχρηστο χώρο και θα τον εξασφαλίζει από απόψεως υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Επί πλέον δεν επιτρέπεται η διέλευση τροχοφόρων και η δημιουργία μονίμων εγκαταστάσεων πάνω σε αυτόν.**

#### **Άρθρο 8**

#### **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ**

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση του κοινοχρήστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του Δήμου ή από όργανα της Δημοτικής Αστυνομίας ή από αστυνομική αρχή.

#### **Άρθρο 9**

#### **ΚΥΡΩΣΕΙΣ – Διοικητικά Μέτρα**

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης με τον παρόντα κανονισμό, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος χρήσης και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί από τον παρόντα κανονισμό, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με τον παρόντα κανονισμό για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από το δήμο την αστυνομική αρχή. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση ο δήμος με συνεργεία του προέρχεται στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της δημοτικής αστυνομίας ή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλει ειδικό (αυτοτελές) πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και



αποθήκευσης, ίση με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με τον παρόντα κανονισμό για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

### Άρθρο 10

#### ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Όλες οι προγενέστερες Αποφάσεις Δ.Σ. με αριθμό 307/1999, 139/2000, 623/2000, 200/2001, 495/2001 113/2003 καθώς και 631/2003, με τις οποίες καθορίστηκαν οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι και αναπροσαρμοζόταν οι συντελεστές των τελών χρήσεως οδών, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων παύουν να ισχύουν από της εφαρμογής του παρόντος κανονισμού .

Ο παρών Κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις ολοκληρωθεί η δημοσίευσή του κατά τον τρόπο που προβλέπει το άρθρο 37 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα »

Ο Κ<sup>ος</sup> Δήμαρχος, επιπλέον, τόνισε τα εξής:

- Η ακολουθούμενη διαδικασία της έκδοσης κανονιστικής απόφασης και όχι της έκδοσης μιας απλής απόφασης, για τη ρύθμιση της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, είναι επιλογή, που εξυπηρετεί πρώτιστα τον στόχο, για τη ενεργό συμμετοχή των φορέων και των πολιτών στη λήψη αποφάσεων και κατά συνέπεια στη διαμόρφωση των συνθηκών λειτουργίας της πόλης.
- Η εισηγούμενη πρόταση έτυχε ευρύτατης δημοσιοποίησης, μέσω του τοπικού τύπου, έγινε ανάρτησή της στο Δημοτικό κατάστημα, στο ΚΕΠ και στις έδρες των τοπικών Συμβουλίων. Κλήθηκαν όλοι οι φορείς καθώς και οι Πολίτες να εκφράσουν τις απόψεις τους, ενώ η Δημοτική Αρχή από την έναρξη της θητείας της, είχε θέσει σε κοινωνικό διάλογο τις δικές της σκέψεις- προτάσεις. Υπήρξαν συζητήσεις στα συλλογικά όργανα των κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και στην ολομέλεια του, κυρίως, ενδιαφερόμενου Εμπορικού Συλλόγου.
- Με τις προτάσεις αυτές ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στην οργάνωση της τουριστικής αγοράς, της κατ' εξοχήν δραστηριότητας της περιοχής Χερσονήσου. Προσδοκούμε με αυτές, στην λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του τόπου μας, στη βελτίωση των συνθηκών της καθημερινότητάς μας, και στη δημιουργία ενός διαφορετικού μοντέλου ανάπτυξης που θα εξασφαλίζει στη Χερσονήσο την αειφόρο βιωσιμότητά της, ως ενός υψηλού σε ποιότητα, προορισμού τουριστών.
- Η κίνησή μας, που αποτελεί ένα μέρος από την συνολική στρατηγική του Δήμου, έρχεται να απαντήσει στην πολύπλευρη κλιμακούμενη κρίση, της ποιοτικής και ποσοτικής πτώσης του τουριστικού ρεύματος, που έχει σαν συνέπεια την μείωση της απόδοσης των επιχειρήσεων και εν τέλει της συρρίκνωσης των οικονομικών δραστηριοτήτων της περιοχής.
- Στη στρατηγική του Δήμου εντάσσονται έργα πλήρους αναμόρφωσης των πεζοδρομίων, έχουν ήδη συμπεριληφθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του τρέχοντος έτους, η μελέτη ανάπλασης του παραλιακού μετώπου του Λιμανιού καθώς και οι διανοίξεις δρόμων, που ο Δήμος ως επισπεύδον έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία.
- Παράλληλα, πρόθεση της Δημοτικής Αρχής είναι η θέσπιση και άλλων κανονιστικών διατάξεων που θα ρυθμίζουν θέματα ηχορύπανσης, του φαινομένου της άγρας πελατών, γενικότερα λειτουργίας των κέντρων διασκέδασης. Επιπλέον θέσπιση κινήτρων για την ανάδειξη-αναμόρφωση των βιτρινών των καταστημάτων.
- Σύμφωνα με την υπάρχουσα ιεράρχηση, πρώτο βήμα είναι η θέσπιση του κανονισμού χρήσεως κοινόχρηστων χώρων. Είναι στρεψοδικία και υπεκφυγή των ευθυνών που έχει ο καθένας μας, όταν στην ιεράρχηση των κοινά αποδεκτών κινήσεων βελτίωσης του περιβάλλοντός μας, θέτουμε τις παραχωρήσεις και την συνεισφορά μας, τελευταίες.
- Για την αναγκαιότητα λήψης ριζικών μέτρων διαφοροποίησής στη χρήση κοινόχρηστων χώρων, πέραν των λόγων που αναφέρθηκαν παραπάνω, είναι η υποχρέωση της Δημοτικής Αρχής, να εξασφαλίσει την ασφαλή μετακίνηση των πεζών, των ατόμων με ιδιαίτερες ανάγκες και των ευπαθών ηλικιών, παιδιών κ.λ.π. εξάλλου, είναι γνωστό ότι το Αστυνομικό Τμήμα Χερσονήσου εκφράζει, πάγια, αρνητική στάση στην παραχώρηση, καθώς και να

εξασφαλίσει κανόνες λειτουργίας της αγοράς σ' ένα πλαίσιο θεμιτού ανταγωνισμού, με μια δικαιότερη αντιμετώπιση των επιχειρηματιών, μιας και οι τελευταίοι δεν έχουν όλοι, φαρδύ πεζοδρόμιο, μεγαλύτερο των 2μ, μπροστά από τα καταστήματά τους, ώστε να τους παραχωρηθεί.

- Για τις παρεμβάσεις αυτές έχουμε την αλληλογραφία με την ΔΕΣΕ και την Κτηματική Υπηρεσία, η οποία δηλώνει ότι ούτε αρμόδιες είναι ούτε διαφωνούν με αυτές τις διαφοροποιήσεις.
- Τέλος, έθεσε το ερώτημα: 'Η ο τόπος αυτός έχει ανάγκη από υιοθέτηση άλλων λογικών και διαδικασιών ή μπορούμε να βρούμε πολλές δικαιολογίες ο καθένας να μην κάνει τίποτα. Η Δημοτική Αρχή έχει υποχρέωση να ακολουθήσει το πρώτο και ας δημιουργήσει πρόσκαιρες αντιπάθειες και δυσaréσκειες.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος Κ<sup>ος</sup> Δοξαστάκης Ζαχαρίας ο οποίος ανέλυσε, την άποψή του επί του θέματος και τόνισε ότι:

- ◆ Θεωρεί ότι σε μία σύγχρονη και προοδευμένη κοινωνία για να υπάρξει αρμονική συμβίωση απαιτούνται κανόνες δικαίου και συμπεριφοράς και ο καθένας δεν λειτουργεί ούτε κατά την προσωπική του επιλογή ούτε κατά τα συμφέροντά του. Αλλά όλοι, οι πολίτες και η Δημοτική Αρχή δεν μπορούν να παρακάμψουν κάποιες βασικές αρχές, κάποιες κατευθυντήριες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία της κοινωνίας. Θεωρεί επίσης ότι ουδεμία υποχρεωτική αναγκαστική διάταξη δεν μπορεί να φέρει αποτέλεσμα αν προηγουμένως δεν υπάρχει διάλογος, δεν υπάρχει αυτοσεβασμός ευαισθητοποίηση και κοινωνικοποίηση του συμφέροντος όλων. Για να επιβληθούν και να ισχύσουν αυτές οι διατάξεις χρειάζεται υπευθυνότητα, συνεπής πορεία και διαρκής διάλογος.
- ◆ Η Δημοτική Αρχή δημοσιοποιεί διάφορες θέσεις, χωρίς το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, το Δημοτικό Συμβούλιο, να έχει κληθεί προηγουμένως για τη λήψη αποφάσεων, παρά μόνο σήμερα, πρώτη φορά.
- ◆ Οι διατάξεις που διέπουν την εκμίσθωση των πεζοδρομίων ( ΒΔ 1958 άρθρο 13, άρθρο 3 του Ν 1080/80) είναι διατάξεις αναγκαστικού δικαίου, ισχύουν ανεξάρτητα από τη δήλωση των μερών και αυτός ο κανονισμός δεν ήταν αναγκαίος, αφού αντιγράφει τα άρθρα αυτού. Σύμφωνα με το άρθρο 37 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα το Δημοτικό Συμβούλιο θεσπίζει κανόνες για τους όρους και τη χρήση των πεζοδρομίων. Ο καθορισμός των κοινόχρηστων χώρων που θα παραχωρηθούν και το αντίστοιχο τίμημα καθορίζονται με άλλη ανεξάρτητη απόφαση μέχρι τον Οκτώβριο κάθε έτους. Τον Οκτώβριο του 2003 δεν πάρθηκε τέτοια απόφαση, ενώ η αριθμ. 631/18-11-2003 Απόφαση Δ.Σ., με ισχύ το έτος 2004, αναπροσαρμόζει το τίμημα ενώ προσδιορίζει τους χώρους προς παραχώρηση, ως έχουν, από την προηγούμενη απόφαση (αριθμ. 113/2003), που ίσχυε για το 2003. Με αποτέλεσμα, σήμερα, Μάρτιο του 2004, μήνα παραμονής έναρξης της τουριστικής περιόδου, ως κεραυνός εν αιθρία έρχεται η παρούσα Δημοτική Αρχή να θέσει κάποιες απαγορευτικές διατάξεις. Οι επαγγελματίες που έχουν ήδη προετοιμαστεί, έτοιμοι ν' ανοίξουν τα καταστήματά τους, αιφνιδιάζονται.
- ◆ Οι εισηγούμενες διατάξεις δεν συνάδουν με την αρχή της ισότητας και την αρχή του ελεύθερου ανταγωνισμού όπως αυτά κατοχυρώνονται στο άρθρο 6 και 106 του Συντάγματος. Δεν προστατεύουν τους επιχειρηματίες από τον αθέμιτο ανταγωνισμό ο οποίος υπάρχει όταν κάποιος παραβιάζει τον πραγματικό ανταγωνισμό, παραβιάζοντας τους νόμους. Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου γίνεται κατόπιν άδειας και όταν κάποιος λειτουργεί με άδεια δεν υπάρχει παραβίαση των συμφερόντων ενός άλλου επαγγελματία. Η διαφοροποίηση των πεζοδρομίων, ως προς το πλάτος, υπάρχει για αντικειμενικούς λόγους, ήτοι παραχώρησης περιουσίας με το σχέδιο πόλης, και οι επαγγελματίες δεν είναι όλοι ίσοι κάτω από τις ίδιες προϋποθέσεις και αυτό δεν το αγνοεί το Σύνταγμα. Η δε αρχή της ισότητας παραβιάζεται γιατί οι απαγορευτικές διατάξεις, σύμφωνα με την εισήγηση, ισχύουν μόνο για τους επαγγελματίες εμπόρους και όχι για όλους.
- ◆ Ο κοινός στόχος της αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης του τόπου, δεν επιτυγχάνεται με την παρούσα τακτική. Η Δημοτική Αρχή έπρεπε να είχε δείξει, πρώτα αυτή, δείγματα

γραφής προς την κατεύθυνση αυτή, με παρεμβάσεις για αναβάθμιση των πεζοδρομίων, έργο ενταγμένο στο τεχνικό πρόγραμμα του 2002, το οποίο δεν επανεπεντάχθηκε στα τεχνικά προγράμματα των επόμενων ετών.

- ◆ Δεν υπάρχει συνεπής προγραμματισμός στόχων, όταν στην κατάρτιση του προϋπολογισμού 2004 ο κωδικός των εσόδων από τη παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων διαμορφώνεται με αυξημένα ποσά, ενώ απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης των πεζοδρομίων για το έτος 2004.
- ◆ Κανονισμός σημαίνει θέσπιση κανόνων, όχι απαγόρευση, καθορισμός τρόπου χρήσης, εύρος τμήματος πεζοδρομίου για τους πεζούς κ.λ.π.
- ◆ Η όποια απαγόρευση θα σηματοδοτήσει μία ανεξέλεγκτη κατάσταση, γιατί αν την περσινή χρονιά δεν εξασφαλίστηκε η εφαρμογή των όρων χρήσης που είχαν καθοριστεί με την προηγούμενη απόφασή μας, π.χ. τα 2μ για τους πεζούς, πως θα εξασφαλιστεί η πλήρης απαγόρευση, με μία Δημοτική Αστυνομία που οφείλαμε να την έχουμε διευρύνει;
- ◆ Για τους κοινόχρηστους χώρους που τίθεται απαγόρευση χρήσης από τα Εμπορικά Καταστήματα, το Αστυνομικό Τμήμα Χερσονήσου είχε γνωμοδοτήσει στο παρελθόν θετικά και δεν απαιτείται εκ νέου γνωμοδότηση. Η μοναδική του αρμοδιότητα είναι να αποφανθεί αν και κατά πόσον κινδυνεύει η ασφάλεια του πεζού ή του τροχοφόρου.
- ◆ Και τέλος, ο κεντρικός δρόμος της Ελ. Βενιζέλου ανήκει ακόμη στο Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας.

Δόθηκε ο λόγος στους πολίτες, επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και στον Πρόεδρο του Εμπορικού Συλλόγου Λιμ. Χερσονήσου.

Εκείνοι έθεσαν τα ζητήματα, της μη έγκαιρης εισαγωγής της πρότασης, με αποτέλεσμα οι επαγγελματίες να μην προλάβουν να ολοκληρώσουν τις απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης των καταστημάτων τους στα νέα δεδομένα, όπως επίσης και της έλλειψης ευρείας ενημέρωσής τους σ' αυτά. Επίσης, τέθηκε η πρόταση να διατηρηθεί το ισχύον καθεστώς, με τη διαφορά την ορθή και απარέγκλιτη εφαρμογή του, ή η εκδοχή μιας περαιτέρω επεξεργασίας της κανονιστικής απόφασης που θα καθορίζει κανόνες αισθητικής παρέμβασης, για το υλικό, το ύψος των σταντ, γενικότερα της χρήσης των πεζοδρομίων, ώστε να δοθεί το δικαίωμα στους επαγγελματίες ν' αποδείξουν τη θέλησή τους να συμπεριφερθούν σύννομα με τους κανόνες αυτούς και να συμμετέχουν οι ίδιοι στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του τόπου τους.

Ο Δήμαρχος, θεωρώντας ότι η συμμετοχική διαδικασία συνδιαμόρφωσης αποφάσεων σε τόσο κρίσιμα θέματα, είναι μια ουσιαστική διαδικασία δυναμικού διαλόγου και όχι μια τυπική διαδικασία με προειλημμένες αποφάσεις, όπως επίσης ότι οι τομές που εισάγονται με την παρούσα πρόταση, έχουν να κάνουν με αλλαγή νοοτροπιών και συμπεριφορών ολόκληρων κοινωνικών ομάδων, έθεσε προς συζήτηση την πιθανότητα τροποποίησης της πρότασης. Με βασικές αρχές, την παραχώρηση ζώνης 50 πόντων, με τις προϋποθέσεις, να πληρείται ο όρος της διασφάλισης της ζώνης των 2μ για τους πεζούς, και να προσδιοριστεί ο τρόπος και τα υλικά με τα οποία θα γίνεται η έκθεση των εμπορευμάτων, μόνο για τη φετινή περίοδο και τη διεξαγωγή ενός γόνιμου διαλόγου για την υλοποίηση της συγκεκριμένης κανονιστικής διάταξης από την επόμενη χρονιά.

Επακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου εισήχθη προς ψήφιση η αρχική πρόταση-σχέδιο (αριθμ. 197/2004 Απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής) με κάποιες τροποποιήσεις οι οποίες κατατέθηκαν στο Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να λάβουν τη σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, έλαβε υπόψη του την αριθμ. 197/2004 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής και τις τροποποιήσεις που κατατέθηκαν, το Β.Δ. 24/9-20/10/58, το άρθρο 3 του Ν.1080/80, το άρθρο 26 του Ν. 1828/89, τον Ν.1900/90, το άρθρο 37 του Π.Δ. 410/95 [Δ.Κ.Κ],

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**(Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων Κ<sup>ου</sup> Δοξαστάκη Ζαχαρία, Κ<sup>ου</sup> Φιλιππάκη Κων/νου, Κ<sup>ου</sup> Τσαγκαράκη Γεώργιου, Κ<sup>ου</sup> Μαστοράκη Ιωάννη, Κ<sup>ου</sup> Καλαϊτζάκη Αθανάσιου, Κ<sup>ου</sup> Βουράκη Ζαχαρία και Κ<sup>ας</sup> Μαραγκάκη Ελένης )**

1. Εγκρίνει, επί της αρχής και κατά άρθρο, την εισήγηση της Δημαρχιακής Επιτροπής ως έχει στην αριθμ. 197/2004 Απόφασή της, ενσωματώνοντας τις παρακάτω τροποποιήσεις :

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

#### **ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ-ΑΔΕΙΑ**

Η παράγραφος ΣΤ που εκ παραδρομής είναι ίδια με την παράγραφο Γ αντικαθίσταται από «Ουδεμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδεια χρήσεως πεζοδρομίων, οδών πλατειών, αλσών που ανήκουν σε δήμους ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτούς προς εκμετάλλευση, στοών και κοινόχρηστων χώρων εν γένει, πλην του Δήμου»

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

#### **ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Στο τέλος του άρθρου προστίθεται η παράγραφος «Ο παρών κανονισμός ψηφίζεται στα πλαίσια των προσπαθειών της Δημοτικής αρχής, για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του Δήμου μας με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας του τόπου μας ως κατ'εξοχήν Τουριστικού προορισμού. Με την παρούσα απόφαση ο Δήμος επιθυμεί:

- ✓ *τη μέριμνα για τη δημόσια ασφάλεια.* Η Χερσονήσος κατακλύζεται κάθε χρόνο από πλήθος τουριστών. Η κατάσταση των πεζοδρομίων σε συνδυασμό με την τοποθέτηση εμπορευμάτων στα πεζοδρόμια αναγκάζει τους πεζούς να κινούνται στο οδόστρωμα αυξάνοντας τον κίνδυνο πρόκλησης ατυχήματος. Για τον ίδιο λόγο, πάγια το Αστυνομικό Τμήμα Χερσονήσου είναι αρνητικό στη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε επιχειρήσεις.
- ✓ *την αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του χώρου.* Η τοποθέτηση εμπορευμάτων, κάθε είδους, στα πεζοδρόμια γίνεται με τρόπο άτακτο γεγονός που προκαλεί αρνητική εικόνα του χώρου και
- ✓ *την άρση της προνομιακής μεταχείρισης ορισμένων εμπορικών επιχειρήσεων.* Η κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων από ορισμένες μόνο επιχειρήσεις δημιουργεί συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού για τις υπόλοιπες.»

2. Εγκρίνει και καταρτίζει τα άρθρα, του κανονισμού χρήσεως κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χερσονήσου, σύμφωνα με την αριθμ. 197/2004 Απόφαση της Δ.Ε. και τις τροποποιήσεις του 1, ως κάτωθι:

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### **Άρθρο 1**

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Ο παρών Κανονισμός περιέχει τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και καθορίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Δήμου και των ενδιαφερόμενων.

#### **Άρθρο 2**

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάση της παρ. 1 εδ α. του άρθρου 37 του Δ.Κ.Κ Π.Δ 410/1995 και αποτελεί κανονιστική – διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου. Στηρίζεται στις διατάξεις του Β.Δ 24/ 9-20/10/58 'Ύψος προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων, του Άρθρο 3 του Ν.1080/80 και του Άρθρο 26 του Ν. 1828/89, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 του Ν 1900/90.

#### **Άρθρο 3**

## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

**I.** Σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου μας, δεν επιτρέπεται η χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση κάθε είδους εμπορευμάτων, ψυγείων ή βιτρινών από τα καταστήματα.

**II.** Επιτρέπεται η χρήση κοινοχρήστων χώρων εξαιρετικά και μόνο κατόπιν αδείας του Δημάρχου

**α)** για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,

**β)** σε πλανόδιους καλλιτέχνες για την άσκηση των καλλιτεχνικών τους δραστηριοτήτων (Μόνο στην οδό 25<sup>ης</sup> Μαρτίου του Δ.Δ Λιμ. Χερσονήσου για το τμήμα της από την οδό Παπαδογιώργη μέχρι το Ξενοδοχείο Φλοίσβος.

**γ)** για τοποθέτηση εμπορευμάτων μόνο στα περίπτερα και

**δ)** για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών τα χρονικά διαστήματα που είναι επιτρεπτές οι οικοδομικές εργασίες σύμφωνα με τον κανονισμό καθαριότητας και οικοδομικών εργασιών, στους παρακάτω κοινοχρήστους χώρους;

**ε)** για μικροπωλητές μόνο στους χώρους γύρω από τους πανηγυρίζοντες Ιερούς Ναούς του Δήμου μας, και μόνο αφ' εσπέρας και την ημέρα της εορτής.

### Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμένος Χερσονήσου:

1. Στα πεζοδρόμια της λεωφόρου Ελ. Βενιζέλου και της οδού Αγίας Παρασκευής.
  2. Τα πεζοδρόμια των οδών Ναυάρχου Νεάρχου, Μίνως Τυλλιανάκη, Δημοκρατίας, Γ. Σανουδάκη, Μίνως, Ούλαφ Πάλμε, 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Γιαμπουδάκη, Ελευθερίας, Αγ. Βασιλείου, Αντ. Κασσαβέτη, Ευαγγελίστριας, Αποστολογιάννη, Ιπποκράτους, Αρχαίου Θεάτρου, Ειρήνης & Φιλίας και η οδός Ευρώπης εντός των οικισμών Πισκοπιανού και Κουτουλουφαρίου.
  3. Ο πεζόδρομος της οδού Παπαδογιώργη
  4. Η πλατεία Ελευθερίας (συμβολή των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου & Αγ. Παρασκευής)
  5. Οι εσοχές της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, στις επιτρέπονται η παραχώρηση ενοικίαση, χωρίς να μικραίνει το πλάτος του δρόμου, με το συντελεστή της 25<sup>ης</sup> Μαρτίου.
  6. Η πλατεία του οικισμού Κουτουλουφαρίου, μεταξύ των οδών Αγ. Βασιλείου και πεζόδρομου Δελφών
  7. **Οι εξέδρες (κοινόχρηστοι χώροι πέραν της οριογραμμής του αιγιαλού και εκτός των ορίων λιμενικής ζώνης).**
  8. Τα πεζοδρόμια, οι οδοί που χρησιμοποιούνται για προσωρινή τοποθέτηση υλικών οικοδομικών εργασιών κατά μήνα, σε όλους τους δρόμους
  9. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος κοινόχρηστος χώρος προς παραχώρηση γύρω από τα περίπτερα είναι 1,5 m εκατέρωθεν κατά περίπτωση, και ανάλογα με τον δρόμο που βρίσκεται να έχει την ανάλογη τιμή και το τετραγωνικό μέτρο.
- Για τους προς παραχώρηση χώρους στους δρόμους που ήδη έχουν παραχωρηθεί σε κοινή χρήση χωρίς μέχρι σήμερα να έχει περατωθεί η διαδικασία διάνοιξης και διαμόρφωσης τους, καθορίζονται οι παρακάτω κοινόχρηστοι χώροι :
- A. Ο προβλεπόμενος κάθετος δρόμος στην Λεωφ. Βενιζέλου, παραπλεύρως ιδιοκτησίας Μαραγκάκη.
  - B. Ο ημιτελώς ανοιγμένος δρόμος κάθετος στην οδό Ελ. Βενιζέλου, παραπλεύρως ξενοδοχείου VENUS MELENA (ιδιοκτησίας Σμυρνάκη).

Γ. Ο κάθετος της οδού Αγ. Παρασκευής, παραπλεύρως ιδιοκτησίας Κ. Τσαντηράκη (τμήμα οδού Χερρονήσου στη συμβολή με οδό Αγ. Παρασκευής).

Δ. Ο κάθετος νέο διανοιχθείς δρόμος στην οδό Αγ. Παρασκευής, παραπλεύρως ξενοδοχείου ΖΟΡΜΠΙΑΣ (προέκταση της Δαιδάλου στη συμβολή με την οδό Αγ. Παρασκευής).

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Χερσονήσου.**

1. Οι κοινόχρηστοι χώροι της κεντρικής πλατείας Χερσονήσου, της πλατείας Συνεταιρισμού και του κεντρικού δρόμου από την κεντρική πλατεία Χερσονήσου μέχρι την πλατεία Παναγίας.
2. Το πεζοδρόμιο νότια της πλατείας της Παναγίας
3. Το πεζοδρόμιο στην θέση Πρίνος απέναντι από την εκκλησία του Αγίου Δημητρίου
4. Ο κεντρικός δρόμος, ο παραλιακός δρόμος και ο δρόμος της εκκλησίας του οικισμού Ανάληψη.
6. Οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού Ανάληψης.

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Κεράς.**

Ο κοινόχρηστος χώρος του κάθετου δρόμου και της πλατείας μπροστά από την Ιερά Μονή Καρδιωτίσσης Κεράς, του οποίου η χρήση μπορεί να παραχωρηθεί μόνο το χρονικό διάστημα της εορτής της Παναγίας (7 & 8 Σεπτεμβρίου) 4 μέτρα.

#### **Δημοτικά Διαμερίσματα Ποταμιές, Αβδού, Γωνιές**

Οι κοινόχρηστοι χώροι (οδοί και πλατείες) των Δ. Δ/των αυτών

#### **ΕΠΙΠΛΕΟΝ:**

- Καθορίζει για την λεωφ. Ελ. Βενιζέλου οπωσδήποτε **2 μέτρα** πλάτος πεζοδρομίου από την πλευρά του δρόμου ελεύθερη για χρήση από τους πεζούς και το υπόλοιπο να δίνεται προς παραχώρηση σύμφωνα με το άρθρο 3.1 Για τους άλλους δρόμους, με μικρά πεζοδρόμια, η λωρίδα διάβασης των πεζών ορίζεται **1 μέτρο**.
- Καθορίζει ότι ο παραχωρούμενος χώρος του καταστήματος θα είναι συνεχόμενος σ' όλο το πλάτος αυτού, και όχι διακεκομμένος, θ' αφαιρείται δε μόνο **1,5 μέτρο** πλάτους ελεύθερης διάβασης από το τμήμα κοινόχρηστου χώρου που έχει αφεθεί για τους πεζούς έως τη κεντρική είσοδο του καταστήματος.
- Καθορίζει ότι η παραχώρηση χρήσης, στην οδό Αγ. Παρασκευής και τους καθέτους δρόμους Ούλαφ Πάλμε, Μίνως, Μίνως Τυλλιανάκη, Ευαγγελιστριάς, Καστρίου, τμήμα οδού Σανουδάκη και Ν.Νεάρχου, θα γίνεται μετά της 18.00 λόγω πεζοδρόμησης αυτών. (2501/1/40-β/15-4-91 Απόφαση Αστυν. Δ/σης Ηρακλείου).

#### **Άρθρο 4**

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Η χρήση κοινοχρήστων χώρων μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους διατίθεται απευθείας χωρίς δημοπρασία. Δεν επιτρέπεται η επέκταση της άδειας σε γειτονικά καταστήματα ή οικίες χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που κατέχει ή χρησιμοποιεί το ακίνητο. Η χρήση των πλατειών που λειτουργούν καφεενεία, ζαχαροπλαστεία εστιατόρια, συναφείς επιχειρήσεις και καταστήματα παραχωρούνται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία εφ' όσον έχει ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που να επιτρέπει τη χρήση. Η τυχόν παρέμβαση δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου σε κατάστημα που προβάλλεται στην πλατεία. Εξάλλου τα καταστήματα που προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινοχρήστου χώρου και στις δύο πλατείες. Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια τα καταστήματα εάν κατά την

κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται η ελεύθερη χρήση. Εάν ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί το χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί σε παρακείμενα καταστήματα ανάλογα με την πρόσοψή τους. Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων, διατίθενται στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λ.π

Για κοινόχρηστους χώρους που δεν βρίσκονται μπροστά σε καταστήματα η στην προβολή τους επιτρέπεται η χρήση τους εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου χώρου μόνο με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.

### Άρθρο 5 **ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ- ΑΔΕΙΑ**

Α) Για τη χρήση του κοινοχρήστου χώρου χορηγείται άδεια από το Δήμαρχο κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου προς το Δήμο. Επίσης θα είναι απαραίτητη η εξόφληση του αντίστοιχου τέλους της αμέσως προηγούμενης χρήσης. Στην αίτηση αναγράφονται Α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, Β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου χώρου, καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης.

Η άδεια χορηγείται μετά από γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής ότι δεν υφίσταται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας των πεζών ή τροχοφόρων. Η γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής εκδίδεται μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού αιτήματος. Η εμπρόθεσμη αστυνομική γνωμάτευση είναι υποχρεωτική για το Δήμο. Δηλαδή εάν η γνωμάτευση της αστυνομίας είναι αρνητική, ο Δήμος υποχρεούται να αρνηθεί τη χορήγηση. Επειδή η προθεσμία των 15 ημερών είναι αποκλειστική, η εκπρόθεσμη γνωμάτευση της αστυνομίας είτε είναι θετική, είτε είναι αρνητική δεν δεσμεύει το Δήμο. Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου η χρήση του κοινοχρήστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Επομένως εάν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε το χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος.

Β) Στην άδεια του Δημάρχου περιγράφεται λεπτομερώς ο κοινοχρήστος χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση και έκταση), καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους. Το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης. Ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, η διάρκεια της άδειας δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις για κατάληψη οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος.

Γ) Χορηγηθείσα άδεια χρήσεως των κατά τας προηγούμενας παραγράφους χώρων ανακαλείται υποχρεωτικώς υπό του δημάρχου εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησεως του υπό της αστυνομικής αρχής, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας, δημοτικής αρχής. Η τοιαύτη ανάκλησις συνεπάγεται επιστροφήν μόνον του καταβληθέντος ποσού τέλους του αντιστοιχούντος εις την χρονικήν περίοδον δια την οποίαν ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζομένου δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου.

Δ) Ο Δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, μη δυναμένων να εξικνεύται πέραν του ημερολογιακού έτους, παρά μόνο για τις περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, εις την οποίαν

ορίζεται η τοποθεσία και η έκτασης του παραχωρουμένου κατά χρήση χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσεως, ως και το τέλος εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των κειμένων διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 13 του ΒΔ24-9/20-10-58.

Ε) Η χορηγηθείσα άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου δύναται να ανανεούται την αίτηση του ενδιαφερομένου από τον δήμαρχο μη απαιτούμενης εκ νέου γνώμης της αστυνομικής αρχής.

ΣΤ) Ουδείς άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδεια χρήσεως πεζοδρομίων, οδών πλατειών, αλσών που ανήκουν σε δήμους ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτούς προς εκμετάλλευση, στοών και κοινόχρηστων χώρων εν γένει, πλην του Δήμου.

### **Άρθρο 6** **ΤΕΛΗ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ – ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την αναπροσαρμογή του τέλους το Δ.Σ λαμβάνει υπόψη του αφενός το όφελος που έχουν αυτοί που χρησιμοποιούν τον κοινόχρηστο χώρο και αφετέρου το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης. Ανάλογα με το είδος της χρήσης το τέλος μπορεί να καθοριστεί με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

4. Ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Στην περίπτωση αυτή το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για διάστημα βραχύτερου του έτους. Εάν ο χώρος που παραχωρείται χρησιμοποιείται για προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.
5. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν τεχνοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του Δ.Σ κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης είναι μικρότερο του μήνα.
6. Απαλλάσσονται του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων οι ανάπηροι και τα θύματα πολέμου στους οποίους χορηγείται άδεια ίδρυσης περιπτέρου. Η απαλλαγή ισχύει μόνο για το χώρο όπου κατασκευάζεται το περίπτερο και όχι το χώρο γύρω από αυτό που καταλαμβάνεται για τοποθέτηση ψυγείων, πάγκων κ.λ.π.

➤ Για το έτος 2004, το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων καθορίστηκε σύμφωνα με την 631/2003 δηλαδή με αναπροσαρμογή τέλους κοινοχρήστων χώρων κατά ποσοστό 3% σε σχέση με τις τιμές έτους 2003 ανά οδό και Δημοτικό Διαμέρισμα ως εξής:

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμένος Χερσονήσου**

1. Στα πεζοδρόμια της λεωφόρου Ελ. Βενιζέλου και της οδού Αγίας Παρασκευής: **48,68 € / τ.μ**
2. Τα πεζοδρόμια των οδών Ναυάρχου Νεάρχου, Μίνως Τυλλιανάκη, Δημοκρατίας, Γ. Σανουδάκη, Μίνως, Ούλαφ Πάλμε, 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Γιαμπουδάκη, Ελευθερίας, Αγ. Βασιλείου, Αντ. Κασσαβέτη, Ευαγγελίστριας, Αποστολογιάννη, Ιπποκράτους, Αρχαίου Θεάτρου, Ειρήνης & Φιλίας και η οδός Ευρώπης εντός των οικισμών Πισκοπιανού και Κουτουλουφαρίου: **40,57 € / τ.μ**
3. Ο πεζόδρομος της οδού Παπαδογιώργη : **44,08 € / τ.μ**
4. Η πλατεία Ελευθερίας (συμβολή των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου & Αγ. Παρασκευής) : **48,68 € / τ.μ**



5. Οι εσοχές της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, στις επιτρέπονται η παραχώρηση ενοικίαση, χωρίς να μικραίνει το πλάτος του δρόμου, με το συντελεστή της 25<sup>ης</sup> Μαρτίου.
6. Η πλατεία του οικισμού Κουτουλουφαρίου, μεταξύ των οδών Αγ. Βασιλείου και πεζοδρόμου Δελφών **40,57 € / τ.μ**
7. **Οι εξέδρες (κοινόχρηστοι χώροι πέραν της γραμμής του αιγιαλού και εκτός ορίων λιμενικής ζώνης). 85,20 € / τ.μ**
8. Οι κοινόχρηστοι χώροι γενικά, ως προθήκη καταστήματος **73,58 € / τ.μ**
9. Τα πεζοδρόμια, οι οδοί που χρησιμοποιούνται για προσωρινή τοποθέτηση υλικών οικοδομικών εργασιών κατά μήνα, σε όλους τους δρόμους **4,32 € /τ.μ**
10. Για χρήση από πλανώδιους καλλιτεχνες **308,31 €** εφάπαξ καταβολή έως 2 τμ
  - Ο μέγιστος επιτρεπόμενος κοινόχρηστος χώρος προς παραχώρηση γύρω από τα περίπτερα είναι 1,5 m εκατέρωθεν κατά περίπτωση, και ανάλογα με τον δρόμο που βρίσκεται να έχει την ανάλογη τιμή και το τετραγωνικό μέτρο.
  - Για τους προς παραχώρηση χώρους στους δρόμους που ήδη έχουν παραχωρηθεί σε κοινή χρήση χωρίς μέχρι σήμερα να έχει περατωθεί η διαδικασία διάνοιξης και διαμόρφωσης τους, καθορίζει το τέλος, ως ακολούθως:
    - A. Ο προβλεπόμενος κάθετος δρόμος στην λεωφ. Βενιζέλου, παραπλεύρως ιδιοκτησίας Μαραγκάκη.
    - B. Ο ημιτελώς ανοιγμένος δρόμος κάθετος στην οδό Ελ. Βενιζέλου, παραπλεύρως ξενοδοχείου VENUS MELENA (ιδιοκτησίας Σμυρνάκη).
    - Γ. Ο κάθετος της οδού Αγ. Παρασκευής, παραπλεύρως ιδιοκτησίας Κ. Τσαντηράκη (τμήμα οδού Χερρονήσου στη συμβολή με οδό Αγ. Παρασκευής).
    - Δ. Ο κάθετος νέο διανοιχθείς δρόμος στην οδό Αγ. Παρασκευής, παραπλεύρως ξενοδοχείου ΖΟΡΜΠΙΑΣ (προέκταση της Δαιδάλου στη συμβολή με την οδό Αγ. Παρασκευής).
  - Το τέλος για τους παραπάνω δρόμους ορίζεται ως της παραπλήσιας οδού.

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Χερσονήσου.**

1. Οι κοινόχρηστοι χώροι της κεντρικής πλατείας Χερσονήσου, της πλατείας Συνεταιρισμού και του κεντρικού δρόμου από την κεντρική πλατεία Χερσονήσου μέχρι την πλατεία Παναγίας: **24,34 € / τ.μ**
2. Το πεζοδρόμιο νότια της πλατείας της Παναγίας : **24,34 € / τ.μ**
3. Το πεζοδρόμιο στην θέση Πρίνος απέναντι από την εκκλησία του Αγίου Δημητρίου: **11,26 € / τ.μ**
4. Ο κεντρικός δρόμος, ο παραλιακός δρόμος και ο δρόμος της εκκλησίας του οικισμού Ανάληψη: **24,34 € / τ.μ**
5. Οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού Ανάληψης: **24,34 € / τ.μ**

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Κεράς.**

Ο κοινόχρηστος χώρος του κάθετου δρόμου και της πλατείας μπροστά από την Ιερά Μονή Καρδιωτίσσης Κεράς, του οποίου η χρήση μπορεί να παραχωρηθεί μόνο το χρονικό διάστημα της εορτής της Παναγίας (7 & 8 Σεπτεμβρίου) **20 € / [το 4 μετρο]**.

#### **Δημοτικά Διαμερίσματα Ποταμιών, Αβδού, Γωνιών**

Οι κοινόχρηστοι χώροι (οδοί και πλατείες) των Δ. Δ/των αυτών : **3,38 € / τ.μ.**

Σε όλα τα Δημοτικά διαμερίσματα, κοινόχρηστοι χώροι γύρω από τους πανηγυρίζοντες Ιερούς Ναούς του οποίου η χρήση μπορεί να παραχωρηθεί σε μικροπωλητές μόνο την προηγούμενη και την ημέρα των τοπικών εορτών σε **20 €/ (το 4 μετρο)**

### Άρθρο 7 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΩΝ**

Οι παραχωρησιούχοι είναι υποχρεωμένοι να χρησιμοποιούν τον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους που καθορίζει η χορηγηθείσα άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου. Απαγορεύεται η επέκταση πέραν της αδείας είτε σε επιτρεπόμενο χώρο είτε σε μη επιτρεπόμενο χώρο. Η παραχώρηση της χρήσης είναι απλή και δεν αναιρεί το κοινόχρηστο αυτών. Ο παραχωρησιούχος δεν θα περιφράζει τον κοινόχρηστο χώρο και θα τον εξασφαλίζει από απόψεως υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Επί πλέον δεν επιτρέπεται η διέλευση τροχοφόρων και η δημιουργία μονίμων εγκαταστάσεων πάνω σε αυτόν.

### Άρθρο 8 **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ**

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση του κοινοχρήστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του Δήμου ή από όργανα της Δημοτικής Αστυνομίας ή από αστυνομική αρχή.

### Άρθρο 9 **ΚΥΡΩΣΕΙΣ – Διοικητικά Μέτρα**

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης με τον παρόντα κανονισμό, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος χρήσης και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί από τον παρόντα κανονισμό, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με τον παρόντα κανονισμό για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από το δήμο την αστυνομική αρχή. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση ο δήμος με συνεργεία του προέρχεται στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της δημοτικής αστυνομίας ή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλει ειδικό (αυτοτελές) πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίση με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με τον παρόντα κανονισμό για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

## Άρθρο 10 **ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Όλες οι προγενέστερες Αποφάσεις Δ.Σ. με αριθμό 307/1999,139/2000, 623/2000, 200/2001, 495/2001 113/2003 καθώς και 631/2003, με τις οποίες καθορίστηκαν οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι και αναπροσαρμοζόταν οι συντελεστές των τελών χρήσεως οδών, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων παύουν να ισχύουν από της εφαρμογής του παρόντος κανονισμού .

Ο παρών Κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις ολοκληρωθεί η δημοσίευσή του κατά τον τρόπο που προβλέπει το άρθρο 37 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

Ο παρών κανονισμός ψηφίζεται στα πλαίσια των προσπαθειών της Δημοτικής αρχής, για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του Δήμου μας με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας του τόπου μας ως κατ'εξοχήν Τουριστικού προορισμού. Με την παρούσα απόφαση ο Δήμος επιθυμεί:

- ✓ *τη μέριμνα για τη δημόσια ασφάλεια.* Η Χερσόνησος κατακλύζεται κάθε χρόνο από πλήθος τουριστών. Η κατάσταση των πεζοδρομίων σε συνδυασμό με την τοποθέτηση εμπορευμάτων στα πεζοδρόμια αναγκάζει τους πεζούς να κινούνται στο οδόστρωμα αυξάνοντας τον κίνδυνο πρόκλησης ατυχήματος. Για τον ίδιο λόγο, πάγια το Αστυνομικό Τμήμα Χερσονήσου είναι αρνητικό στη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε επιχειρήσεις.
- ✓ *την αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του χώρου.* Η τοποθέτηση εμπορευμάτων, κάθε είδους, στα πεζοδρόμια γίνεται με τρόπο άτακτο γεγονός που προκαλεί αρνητική εικόνα του χώρου και
- ✓ *την άρση της προνομιακής μεταχείρισης ορισμένων εμπορικών επιχειρήσεων.* Η κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων από ορισμένες μόνο επιχειρήσεις δημιουργεί συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού για τις υπόλοιπες.

3. Ο παρών κανονισμός να δημοσιευτεί με ανάρτηση στις πινακίδες του Δήμου και να συνταχθεί αποδεικτικό τοιχοκόλλησης. Οι διατάξεις του κανονισμού χρήσεως κοινοχρήστων χώρων να παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του Δημοτικού Καταστήματος που είναι προσιτός στο κοινό.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι **Κ<sup>ος</sup> Δοξαστάκης Ζαχαρίας, Κ<sup>ος</sup> Φιλιππάκης Κων/νος, Κ<sup>ος</sup> Τσαγκαράκης Γεώργιος, Κ<sup>ος</sup> Μαστοράκης Ιωάννης, Κ<sup>ος</sup> Καλαϊτζάκης Αθανάσιος, Κ<sup>ος</sup> Βουράκης Ζαχαρίας και Κ<sup>α</sup> Μαραγκάκη Ελένη** καταψηφίζουν την εισηγούμενη πρόταση επί της αρχής της , κατ' άρθρο και στο σύνολό του για τους παρακάτω λόγους:

1. Η εναλλακτική δυνατότητα σε μία κατηγορία επαγγελματιών να δύναται να κάνει χρήση και σε άλλη όχι, παραβιάζει το άρθρο 6 και 106 του συντάγματος, δεν δικαιολογεί τη λειτουργία διοίκησης κατά τα πρότυπα της χρηστής διοίκησης και δε διασφαλίζεται η αρχή της ισότητας.
2. Υπάρχει αιφνιδιασμός γιατί απόψε για πρώτη φορά ενώπιον του Δημοτικού συμβουλίου, ακούστηκε η άποψη του κ. Δημάρχου.
3. Πρότασή μας είναι:
  - ◆ Το σύστημα, το οποίο ίσχυε ως τώρα, δηλ. δύο μέτρα για τους πεζούς όπως προκύπτει από το νόμο παραχώρησης των κοινοχρήστων χώρων που διασφαλίζεται το ιερό δικαίωμα του πεζού και ο εναπομένον χώρος να χορηγείται με τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος.
  - ◆ Να προβλεφθούν μέτρα στην άδεια που θα χορηγείται για την ευπρέπεια των αντικειμένων που θα χρησιμοποιούν για την έκθεση των εμπορευμάτων και
  - ◆ Να ξεκινήσει, αμέσως μετά την ψήφιση της απόφασής μας, διάλογος με τον επαγγελματικό κόσμο για να κατακτήσουμε το στρατηγικό στόχο που είναι η

αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών που μέσα σ' αυτό εντάσσεται και η εμφάνιση των πεζοδρομίων.

❖ Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 128/2004

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γουβιανάκης Ιωάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Καστρινάκη Ευαγγελία

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βασιλάκης Εμμανουήλ τ Νικ

Δανελάκης Γεώργιος

Μουντράκης Ιωάννης

Παπαδάκης Γεώργιος τ Εμμ

Παπαδάκης Γεώργιος τ Χαρ

Παπαδογιάννης Γεώργιος

Χανιωτάκης Εμμανουήλ

Βασιλάκης Εμμανουήλ τ Κων

Κουγιτάκης Εμμανουήλ

Δοξαστάκης Ζαχαρίας

Μαστοράκης Ιωάννης

Φιλιππάκης Κων/νος

Τσαγκαράκης Γεώργιος

Μαραγκάκη Ελένη

Βουράκης Ζαχαρίας

Καλαϊτζάκης Αθανάσιος

Η ειδική γραμματέας

Αναστασίου Θεοφανή

ΔΕ1/Γ'.

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου

Γιάννης Ν. Γουβιανάκης