



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Γούρνες, 31/10/2012

Ταχ. Δ/ση : Γούρνες
Ταχ. Κώδικας : 70014
Πληροφορίες : Ειρήνη Μαστοράκη
Τηλέφωνο : 2813404640
FAX : 2813404608
e-mail: eirini.mastoraki@hersonisos.gr
: dimarxos@hersonisos.gr

ΠΡΟΣ:

**Τον Διευθυντή της Εφημερίδας
ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ
κ. Γιώργο Ψαρουλάκη**

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο Δημοσίευμα της Νέας Κρήτης

Κύριε Διευθυντά,

Στο φύλλο της εφημερίδας σας (3663/31-10-2012), δημοσιεύεται αναλυτικό ρεπορτάζ του έγκριτου δημοσιογράφου σας, Γ. Σαχίνη, με τίτλο «Ηλεκτροπληξία με τα τέλη» και αναπτύσσονται διάφορες πτυχές που ανακύπτουν από την εφαρμογή του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. και γενικά με τη χρέωση των Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) του Δημοτικού Φόρου (Δ.Τ.) και το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.).

Επιτρέψτε μου να σας συγχαρώ για την πολυεπίπεδη και καίρια έρευνα που διεξάγει η εφημερίδα σας και η οποία αναφέρεται στο Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.), του άρθρου 53 ν. 4021/11. Τα στοιχεία που έχει αναδείξει η έρευνά σας είναι αποκαλυπτικά, αδιάσειστα, αντικειμενικά και επιβεβαιώνουν την εδραιωμένη αντίληψη της μεγάλης αδικίας που συντελείται σε βάρος των χαμηλών οικονομικά κοινωνικών στρωμάτων, λόγω της παράνομης, αυθαίρετης απόκρυψης – απαλλαγής των μεγάλων καταναλωτών της ΔΕΗ, που έχουν στην κυριότητα και εκμετάλλευσή τους μεγάλες δομημένες επιφάνειες.

Ο Δήμος Χερσονήσου είναι ο κατ' εξοχήν τουριστικός Δήμος της χώρας, με πολλές δυνατότητες, αλλά και πολλές ανάγκες, δυσκολίες, προβλήματα και αδύνατα σημεία. Η σπουδαιότητα και συμβολή του στη διαμόρφωση του ΑΕΠ και στην ενίσχυση της απασχόλησης είναι αναμφισβήτητη, αλλά για να μπορέσει να διαδραματίσει αυτό το ρόλο απρόσκοπτα απαιτείται η εξασφάλιση, δέσμευση και διάθεση των αναγκαίων οικονομικών πόρων, για την υλοποίηση του εγκεκριμένου αναπτυξιακού σχεδιασμού του. Οι πόροι αυτοί προέρχονται τόσο από κρατικές ενισχύσεις με τους θεσμοθετημένους πόρους (ΚΑΠ) όσο και από τοπικά έσοδα, ανταποδοτικά τέλη, δικαιώματα και εισφορές.

Τα δημοτικά τέλη ηλεκτροδοτούμενων χώρων, αποτελούν, ένα από τα βασικότερα ανταποδοτικά πλέον έσοδα των ΟΤΑ και ειδικότερα μετά τη μείωση και απαξίωση του Τέλους Παρεπιδημούντων και Εκδιδομένων Λογαριασμών από το 2% στο 0,5%.

Το ύψος των εσόδων των Δήμων που προέρχονται από τοπικά έσοδα, αποτελεί καθοριστικό δείκτη και παράγοντα για τη διοικητική αυτοτέλεια τους και την υπευθυνότητα των Δημοτικών Αρχών.

Η σημερινή Δημοτική Αρχή, αμέσως με την εγκατάστασή της (1/1/2011), έθεσε ανάμεσα στις πρώτες προτεραιότητές της και την είσπραξη των τοπικών θεσμοθετημένων πόρων. Άμεσα δρομολόγησε τον εξορθολογισμό των δημοτικών τελών, τη συμμετοχή των πολιτών στη βάση της φοροδοτικής ικανότητάς τους και την επιβάρυνσή τους με αντικειμενικά κριτήρια που αφορούν την περιουσία, το εισόδημα κ.ά.

Η συγκυρία που διανύουμε (οικονομική κρίση και εφαρμογή του «Σχεδίου Καλλικράτης» στην Τ.Α.) ανέδειξε πολλά προβλήματα, όπως την άνιση κατανομή των οικονομικών βαρών, τη διαφορετική ταχύτητα οργάνωσης των Δήμων, τη συσσώρευση πολλών εκκρεμοτήτων, την έλλειψη οργάνωσης και τη διαπίστωση πολλών παραλείψεων.

Η πολιτική κατεύθυνσή μας ήταν η άμεση αποκατάσταση των αδικιών, η συμμετοχή των δημοτών στα τοπικά τέλη κατά τις προϋποθέσεις του νόμου και τη φοροδοτική τους ικανότητα, η ομογενοποίηση των τελών, η ενιαία εφαρμογή της επιβολής των τελών στο σύνολό της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου και οι σχολαστικοί έλεγχοι στις επιχειρήσεις για τη διαπίστωση και αποκατάσταση τυχόν παρανομιών.

Ο Δήμος Χερσονήσου αναπροσάρμοσε τα ΔΤ, ΔΦ και ΤΑΠ από 1^η Ιανουαρίου του 2012, λαμβάνοντας υπόψη του την αρχή της αναλογικότητας, της ανταποδοτικότητας και ίσης μεταχείρισης δημοτών και επιχειρήσεων. Λαμβάνοντας υπόψη το χαρακτήρα της περιοχής, την ύπαρξη πολλών τουριστικών επιχειρήσεων και ξενοδοχειακών μονάδων και ειδικότερα των μικρών καταλυμάτων που αντιμετωπίζουν πρόβλημα επιβίωσης.

Σε κάθε περίπτωση ανάλογης αίτησης, οι υπηρεσίες μας πραγματοποιούν αυτοψίες και ταυτοποιούν τις δηλωμένες ηλεκτροδοτούμενες επιφάνειες. Από τη μέχρι τώρα εμπειρία μας το μεγαλύτερο ποσοστό των επιχειρήσεων δεν έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για την εφαρμογή της εποχικότητας, λόγω της απόκρυψης μεγάλων επιφανειών. Για το λόγο αυτό ο δήμος έχει διενεργήσει αυτοψίες σε 10 μεγάλες και 22 μικρές ξενοδοχειακές μονάδες και σε εβδομαδιαία βάση εκτελεί αυτοψίες σε μονάδες που εμφανίζουν μεγάλες αποκλίσεις στις δηλωμένες επιφάνειες. Από το Σεπτέμβριο του 2011 πριν την επιβολή του ΕΕΤΗΔΕ και πριν την αναπροσαρμογή των τελών, ο δήμος απέστειλε επιστολή σε 75 ξενοδοχειακές μονάδες πάνω των 250 κλινών, για την προσκόμιση επίκαιρων τοπογραφικών διαγραμμάτων, με ελάχιστη όμως ανταπόκριση. Σε κάθε περίπτωση διαπίστωσης αδήλωτων επιφανειών η υπηρεσία συντάσσει βεβαιωτικούς καταλόγους και επιβάλλει πρόστιμα από 100% έως 200% με αναδρομικότητα 5 ετών, όπως ορίζει ο νόμος.

Σε κάθε περίπτωση μηδενικής χρέωσης ΤΑΠ, για διάφορους λόγους, οι παροχές αυτές έχουν ήδη εντοπιστεί και έχουν αποσταλεί ηλεκτρονικά στη ΔΕΗ για να χρεώνονται στο εξής και απαιτούνται αναδρομικά από τους υπόχρεους.

Αξιοσημείωτο είναι ότι με το ν. 4014/2011 σχετικά με τις πολεοδομικές τακτοποιήσεις, απαλλάσσονται οι νομιμοποιούμενες επιφάνειες από κάθε αναδρομική επιβάρυνση με αποτέλεσμα ο Δήμος για μια ακόμη φορά να χάνει πολύτιμα έσοδα και ο δημότης που έχει αδειοδοτημένη αλλά αδήλωτη επιφάνεια, να χρεώνεται αναδρομικά με πρόστιμα, ενώ αδήλωτη αυθαίρετη επιφάνεια που νομιμοποιείται να απαλλάσσεται από αυτά.

Συνολικά ο δήμος μας έχει εισπράξει από τις αρχές του 2011 μέχρι σήμερα περισσότερο από 400.000 € και εκκρεμεί η έκδοση υπολοίπου καταλόγων για το 2012.

Στο πλαίσιο προγραμματισμού της ενίσχυσης των εσόδων και της ίσης αντιμετώπισης των δημοτών μας, το ΔΣ ενέκρινε την αναζήτηση με δημοπρασία ειδικευμένου συνεργάτη για την αναλυτική αεροφωτογράφιση όλης της εδαφικής έκτασης του δήμου και την ψηφιακή ταυτοποίηση όλων των επιφανειών των κτισμάτων με προτεραιότητα τις μεγάλες δομημένες επιφάνειες ξενοδοχειακών ή άλλων εγκαταστάσεων. Με την πράξη της αυτή η δημοτική αρχή αποσκοπεί στην εύρεση όλων των αδήλωτων επιφανειών για να μπορέσει να αποκαταστήσει τυχόν αδικίες, ειδικότερα με τη μελέτη αυτή, θα δημιουργηθούν Σύγχρονα Υπόβαθρα Αναφοράς για το σύνολο του Δήμου, παραγωγή ψηφιακών αεροφωτογραφιών και έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη, πλήρης καταγραφή των κτισμάτων και κατασκευών κάθε χρήσης του Δήμου Χερσονήσου, γεωμετρική τεκμηρίωση της επιφάνειας που καταλαμβάνουν και δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου με επικαιροποιημένα αποτελέσματα.

Στόχος της Δημοτικής Αρχής είναι να εμπεδώσει την ορθολογική διαχείριση των οικονομικών πόρων καθώς και την εφαρμογή αντικειμενικών κριτηρίων απέναντι στους πολίτες. Δε μπορεί να συνεχιστεί η πρακτική να πληρώνουν μόνο ορισμένα ξενοδοχεία τέλη και τα υπόλοιπα να φοροδιαφεύγουν. Ο πολίτης πρέπει να έχει τη δυνατότητα του άμεσου ελέγχου του αρχείου του Δήμου αναφορικά με το εμβαδόν και τις χρεώσεις προς αποφυγή προστριβών. Το ολοκληρωμένο σύστημα που θα προκύψει από τη μελέτη θα επιτρέψει να προσομοιώσει ο Δήμο σενάρια μείωσης της τιμής των τελών προς όφελος των πολιτών.

Προς την κατεύθυνση της ίσης μεταχείρισης των πολιτών-δημοτών και της επιβάρυνσής τους με αντικειμενικά κριτήρια, η Δημοτική Αρχή μελετά και προτίθεται να εφαρμόσει το 2013 πιλοτικά το σύστημα χρέωσης των τελών Pay-As-You-Throw (πληρώνω ανάλογα με το τι καταναλώνω – πόσο επιβαρύνω). Θα αλλάξει δηλαδή ριζικά ο τρόπος χρέωσης των καταναλωτών. Θα πληρώνουν πλέον τέλη, όχι βάσει των δομημένων επιφανειών (τετραγωνικά μέτρα), αλλά με κριτήρια τον όγκο (ή βάρος) των παραγόμενων απορριμμάτων. Έχει μετρηθεί, ότι σήμερα, με το ισχύον σύστημα χρέωσης (επιφάνειες) τα ξενοδοχεία πληρώνουν (χρεώνονται) μόνο το 50% του ποσού που θα πλήρωναν αν ίσχυε ο όγκος των απορριμμάτων. Το σύστημα Pay-As-You-Throw πέραν της αντικειμενικότητάς του δημιουργεί και το κίνητρο της εφαρμογής –υλοποίησης της ανακύκλωσης στην πηγή.

Οι Δήμοι της χώρας για να επιτελέσουν το ρόλο τους και να ασκήσουν αποτελεσματικά τις θεσμοθετημένες αρμοδιότητές τους από το Σύνταγμα και το Δημοτικό Κώδικα, βασική προϋπόθεση

είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων οικονομικών πόρων. Επιβάλλεται, όμως, η συνεισφορά των πολιτών να γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια και προς την κατεύθυνση αυτή λειτουργεί ο Δήμος Χερσονήσου.

Σας ευχαριστώ ιδιαίτερα για τη φιλοξενία της απάντησής μου στην εφημερίδα σας

Με εκτίμηση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου

Ζαχαρίας Εμμ. Δοξαστάκης

25