



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γούρνες 8-11-2012  
Αριθμός πρωτ. 31088

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΑΙΟΦΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

Ο Αντιδήμαρχος Χερσονήσου Διακηρύσσει ότι:  
σύμφωνα με την αριθμ. **236/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε ορθή επανάληψη και την **367/2012** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου, εκτίθενται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω ελαιοφύτων και αγροτεμαχίων του Δήμου, σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες και με τους παρακάτω όρους:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΑΙΟΦΥΤΩΝ**

Α/Α	ΘΕΣΗ ΕΛΑΙΟΦΥΤΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΩΝ	ΕΤΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ	Τιμή εκκίνησης Επί της συνολικής χρονικής διάρκειας της εκμίσθωσης	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ 1/10 της τιμής εκκίνησης της συνολικής εκμίσθωσης
1	Δ. Κ. Λιμ. Χερσονήσου θέση : 1.1. Πηλίορικια ή Ανεβόλεμα πίσω από τα διαμερίσματα Παπαδάκη νότια των αθλητικών εγκαταστάσεων	1.1. 1.049,30 τ.μ 1.2. 1.182,09 τ.μ.	10 ελαιόδενδρα  30 ελαιόδενδρα  6 ελαιόδενδρα	3 έτη	750 € για την τριετή εκμίσθωση	

	1.2. Ρουσά Πισκοπιανό πίσω από νεκροταφείο Πισκοπιανού 1.3. Τσαχαλη ή Αγ. Κων/νος 1.4. Ανεβόλεμα Ανεστασού	1.3. 1.000,00 τ.μ. 1.4. 2.548,22 τ.μ.	<u>35 ελαιόδενδρα</u> <b>Σύνολο</b> <b>81 ελαιόδενδρα</b>			75,00 €
<b>2</b>	<b>Δ. Κ. Χερσονήσου θέση :</b> 2.1. Άγιος Ιωάννης 2.2. Κοπράνα 2.3. Κινάς 2.4. Καμίνια 2.5. Ανάληψη Παρκινγκ	2.1. 1.235 τ.μ. 2.2. 1.000 τ.μ. 2.3. 973 τ.μ. 2.4. 2.848 τ.μ. 2.5. 600 τ.μ. περίπου	10 ελαιόδενδρα 14 ελαιόδενδρα 14 ελαιόδενδρα 10 ελαιόδενδρα 12 ελαιόδενδρα (μόνο για συγκομιδή) <b>Σύνολο</b> <b>60 ελαιόδενδρα</b>	3 έτη	900 € για την τριετή εκμίσθωση	90,00 €
<b>3</b>	<b>Τ. Κ. ΑΒΔΟΥ θέση</b> 3.1. Ντομάδο <b>Τ.Κ. Ποταμιών θέση</b> 3.2. Τσικαλιάς ή Σωχώρα	3.1. 11.917 τ.μ. 3.2. 1.500 τ.μ.	135 ελαιόδενδρα <u>21 ελαιόδενδρα</u> <b>Σύνολο</b> <b>156 ελαιόδενδρα</b>	3 έτη	1.350,00 € για την τριετή εκμίσθωση	135,00 €
<b>4</b>	<b>Τ.Κ. Επισκοπής θέση</b> 4.1. Κρεβατίνα του Δημοτικού Σχολείου 4.2. δίπλα στο μηχανουργείο του Κορναράκη Μιχαήλ 4.3. Άγιος Ηλίας Ελαιόφυτο Παναγιωτάκη 4.4. Ρύμη	4.1. 4.000 τ.μ. περίπου 4.2. 1.500 τ.μ. περίπου 4.3. 8.000, τ.μ. περίπου 4.4. 500 τ.μ. περίπου	80 ελαιόδενδρα 25 ελαιόδενδρα 170 ελαιόδενδρα <u>10 ελαιόδενδρα</u> <b>Σύνολο</b> <b>285 ελαιόδενδρα</b>	3 έτη	2.700,00 € για την τριετή εκμίσθωση	270,00 €
<b>5</b>	<b>Δ. Κ. Μαλίων θέση</b> 5.1. Μακρά Ελιά 5.2. Αποθήκη 5.3. Γήπεδο <b>Δ.Κ. Μοχού θέση</b> 5.4. Κεραελεύσα	5.1. 1.348,50 τ.μ. 5.2. 200 τ.μ. 5.3. 700 τ.μ. 5.4. 2.000 τ.μ. περίπου	18 ελαιόδενδρα 4 ελαιόδενδρα 15 ελαιόδενδρα <u>42 ελαιόδενδρα</u> <b>Σύνολο</b> <b>79 ελαιόδενδρα</b>	3 έτη	750 € για την τριετή εκμίσθωση	75,00 €
<b>6</b>	<b>Δ.Κ. Γουβών θέση</b>			3 έτη		210,00 €

	<b>6.1.</b> Σκάλα <b>Δ.Κ. Γουβών θέση</b> <b>6.2.</b> Σκάλα	6.1. 1.287,87 τ.μ.  6.2. 1.235,41 τ.μ.	15 ελαιόδενδρα  <u>13 ελαιόδενδρα</u> <b>Σύνολο</b> <b>28 ελαιόδενδρα</b>		2.100,00€ για την τριετή εκμίσθωση	
<b>7</b>	<b>Δ.Κ. Γουβών θέση</b> 7.1. Χοντρό Χαράκι <b>Δ.Κ. Γουβών θέση</b> 7.2. Χοντρό Χαράκι <b>Δ.Κ. Γουβών θέση</b> 7.3. Χοντρό Χαράκι	7.1. 4.882,06 τ.μ.  7.2. 2.062,39 τ.μ.  7.3. 1.411,23 τ.μ.	85 ελαιόδενδρα 17 ελαιόδενδρα <u>28 ελαιόδενδρα</u> <b>Σύνολο</b> <b>130 ελαιόδενδρα</b>	1 έτος	700 €  ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ	70,00 €
<b>8</b>	<b>Δ. Κ. Γουβών</b> 9.1. <i>Διάφορες τοποθεσίες (Γούβες Σκοτεινό, Βιρίτσιο, Κόξαρη, κ.α. εντός της Δημοτικής Κοινότητας Γουβών).</i> <b>Στην εκμίσθωση των ανωτέρω τεμαχίων εξαιρούνται, η δεξαμενή νερού, η γεώτρηση και ο χώρος εναπόθεσης μπαζών που υπάρχουν εντός των αγροτεμαχίων</b>	9.1. 22.148,21 τ.μ. εκ των οποίων τα 12.000 τμ περίπου είναι καλλιεργήσιμη έκταση	65 ελαιόδεντρα <b>Σύνολο</b> <b>65 ελαιόδενδρα</b>	3 έτη	5.100,00 € για την τριετή εκμίσθωση	510,00 €
<b>9</b>	<b>Τ. Κ. Επάνω Βάθειας θέση</b> 10.1. Λαγκάδα 10.2. Συνοικισμός 10.3. Εντός οικισμού διάσπαρτα ελαιόδενδρα <b>Τ.Κ. Κάτω Βάθεια</b> 10.4. Εντός οικισμού Τοπικής Κοινότητας Κάτω Βάθειας	10.1. 1.500 τ.μ. 10.2. 900 τ.μ. 10.3. 900 τ.μ. 10.4. 3.500 τ.μ.	29 ελαιόδενδρα 13 ελαιόδενδρα 15 ελαιόδενδρα <u>50 ελαιόδενδρα</u> <b>Σύνολο</b> <b>107 ελαιόδενδρα</b>	3 έτη	990,00 € για την τριετή εκμίσθωση	99,00 €

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΓΡΩΝ**

<b>Α/Α</b>		<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>	<b>ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ</b>  Επί της συνολικής χρονικής διάρκειας της εκμίσθωσης	<b>ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ</b>  1/10 της τιμής εκκίνησης της συνολικής εκμίσθωσης
11	Πάνω Ρουσά	1.920 τ.μ.	Αγρός	3 έτη	900 € για την τριετή εκμίσθωση	90,00 €
12	Κάτω Ρούσα Λίμνη	1.635 τ.μ.	Αγρός	3 έτη	900 € για την τριετή εκμίσθωση	90,00 €
13	Αγ. Ιωάννης Λαγκάδι	18.361,80 τ.μ.	Αγρός	3 έτη	4.500,00 € για την τριετή εκμίσθωση	450,00 €
14	Τοπική κοινότητα Αϊτανίων	3.000 τ.μ.	Αγρός	3 έτη	900 € για την τριετή εκμίσθωση	90,00 €

### Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα γίνει στο **Δημοτικό κατάστημα Δήμου Χερσονήσου στις Γούρνες (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών)**. την **20-11-2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, **ανάμεσα στους δημότες - κατοίκους** του Δήμου Χερσονήσου που ενδιαφέρονται για τη μίσθωση της εκμισθούμενης έκτασης. Σε περίπτωση αποτυχίας της η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **27-11-2012, ημέρα Τρίτη** στον ίδιο χώρο και ώρα 12.00 ανάμεσα σε όλους τους **δημότες** του Δήμου Χερσονήσου. Σε περίπτωση αποτυχίας της και πάλι η δημοπρασία θα επαναληφθεί την **04-12-2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00** και στον ίδιο χώρο και μπορεί να λάβει μέρος σ' αυτήν **οποιοσδήποτε** ενδιαφερόμενος.

### Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το Κατώτατο όριο προσφοράς ανά Αύξ. Αριθ. (Α/Α) καλλιεργήσιμης έκτασης είναι αυτό που ορίζεται στον ανωτέρω πίνακα, για κάθε α/α ξεχωριστά, επί του συνολικού μισθώματος

### Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός από τη με α/α 7 καλλιεργήσιμης έκτασης (Δ.Κ. Γουβών θέση 7.1. Χοντρό Χαράκι, Δ.Κ. Γουβών θέση 7.2. Χοντρό Χαράκι, Δ.Κ. Γουβών θέση 7.3. Χοντρό Χαράκι) της οποίας η διάρκεια ορίζεται σε ένα (1) έτος και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης,**

### Καταβολή ετησίου Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου Χερσονήσου στις Γούρνες ως εξής:

Για το πρώτο έτος ,το ετήσιο μίσθωμα, στις 31/3/2013.

Για τα επόμενα δύο (2) έτη, στις 31/3/2014 και 31/3/2015.

### Εγγύηση συμμετοχής - Δικαιολογητικά

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία:

- πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς που έχει οριστεί στη διακήρυξη και **όπως αυτό αναφέρεται στον παραπάνω πίνακα**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Νόμου 1599/86 με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση του περιεχομένου της παρούσας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής η οποία καθορίζει τους όρους της σχετικής δημοπρασίας, του περιεχομένου της διακήρυξης και ότι μελέτησε επί τόπου την κατάσταση της εκμισθούμενης αγροτικής δημοτικής έκτασης.
- **Πιστοποιητικό δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας για συμμετοχή στην πρώτη δημοπρασία, πιστοποιητικό δημοτικότητας για συμμετοχή στη δεύτερη δημοπρασία.**

### Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ώρες στον υπάλληλο του Δήμου Τακάκη Σταύρο στο τηλέφωνο 2813 - 404626.

Η παρούσα δημοσιεύεται στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος με αποδεικτικό ανάρτησης και στο δημοσιότερα μέρη της διοικητικής περιφέρειας του δήμου.

Με εντολή Δημάρχου

**Ο Αντιδήμαρχος**  
**Οικονομικών Υπηρεσιών**  
**Ιωάννης Θ. Μαστοράκης**



Μ.Ε.Δ.  
Ακριβές αντίγραφο  
Ο Δ/ντής Διοικητικών Υπηρεσιών

Βασιλάκης Νικόλαος