



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ: Χερσονήσου**

**ΕΡΓΟ: Ανάπλαση κεντρικής πλατείας  
Σγουροκεφαλίου Δ.Ε. Επισκοπής**

**Προϋπολογισμός: 145.000.00 ΕΥΡΩ**

**Χρηματοδότηση: ΕΠ Κρήτης και Νήσων  
Αιγαίου (ΣΑΕΠ 2012ΕΠ0028)**

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**Εγγραφο Δήμου/Φορέα:**

**ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

**Εργο:**

**Ανάπλαση κεντρικής πλατείας Σγουροκεφαλίου  
Δ.Ε.Επισκοπής**

**Κωδ. Προϋπ/σμού:**

### **Περιγραφή:**

#### **Γενικά:**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά εργασίες ανάπλασης της κεντρικής πλατείας του οικισμού Σγουροκεφαλίου, συνολικής επιφάνειας περίπου 1.200 μ<sup>2</sup>, καθώς και τμήματος των συμβαλλόμενων δημοτικών οδών.

Για την ασφάλεια των πεζών και για το λόγο ότι υπάρχει διέλευση οχημάτων μέσα από τον χώρο της παρέμβασης, πρόκειται να γίνει σαφής διαχωρισμός του χώρου κίνησης και στάθμευσης οχημάτων με τους χώρους ανάπαυσης της πλατείας και της διέλευσης των πεζών.

Αυτό επιτυγχάνεται με την δημιουργία διαφορετικών υψομετρικών σταθμών και την διαφοροποίηση των υλικών επίστρωσης. Πιο συγκεκριμένα πραγματοποιείται ταπείνωση του δρόμου κυκλοφορίας, η τελική επιφάνεια του οποίου θα είναι δύσκαμπτη, από χυτό υλικό σκυροδέματος κατηγορίας C20/25, τοποθετημένο σε κάναβο. Ο κάναβος θα είναι διαστάσεων που καθορίζονται στα σχέδια της μελέτης και θα δημιουργηθεί με διαφοροποίηση της υψής του σκυροδέματος. Στην ίδια στάθμη θα βρίσκονται και οι οργανωμένες θέσεις στάσης – στάθμευσης, από κυβόλιθους τιμέντου διαστάσεων 10X10. Οι χώροι κίνησης πεζών διαχωρίζονται με τον χώρο κυκλοφορίας και στάθμευσης οχημάτων με προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα. Η επίστρωσή τους θα γίνει με πλάκες τιμέντου χρώματος κατά τις

υποδείξεις της υπηρεσίας και διαστάσεων 20X40εκ., τοποθετημένες δρομικά.

Η διαμόρφωση της πλατείας περιλαμβάνει φυτεύσεις μεμονωμένων δέντρων για σκίαση, σε παρτέρια που θα οριοθετούνται με κυβόλιθους τοιμέντου χρώματος σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, διαστάσεων 20X10, την κατασκευή φυτεμένων παρτεριών από διακοσμητική εμφανή δρομική πλινθοδομή, τη δημιουργία καθιστικών χώρων με παγκάκια από σκυρόδεμα και επένδυση από ερυθρελάτη, καθώς και τον ηλεκτροφωτισμό του χώρου. Στην ακριβή θέση, όπου θα εντοπιστεί παλαιότερο πηγάδι που υπήρχε στην πλατεία, προτείνεται η κατασκευή νέου πετρόχτιστου στόμιου, για την ανάδειξή του. Οι υφιστάμενες φυτεύσεις διατηρούνται, ενώ ανακατασκευάζονται τα παρτέρια των δύο κεντρικών δέντρων της πλατείας από λιθοδομή.

Η απορροή των ομβρίων θα γίνεται -όπως και σήμερα- επιφανειακά μέχρι το χώρο του πλατώματος της πέτρινης βρύσης, ανάντη του οποίου θα κατασκευαστούν δύο κανάλια από σκυρόδεμα και αντίστοιχα φρεάτια ελέγχου, τα οποία θα συνδεθούν με τα υφιστάμενα δίκτυο απορροής των ομβρίων της πλατείας.

Για την εξασφάλιση ανεμπόδιστης πρόσβασης ΑΜΕΑ σε όλους τους χώρους της μελέτης και την κάλυψη των υψομετρικών διαφορών, οι οποίες σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνουν τα 25εκ., κατασκευάζονται κεκλιμένα επίπεδα (σύμφωνα με τις οδηγίες σχεδιασμού για τα ΑΜΕΑ του ΥΠ.Ε.ΧΩ.ΔΕ και την 52907/28-12-09 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.), οδηγός όδευσης τυφλών, καθώς και μία θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ.

### **Γενική Τεχνική Περιγραφή:**

Τα στοιχεία που συνθέτουν την κατασκευή φαίνονται στα σχέδια Γενικής Διαμόρφωσης με τις αντίστοιχες κατασκευαστικές λεπτομέρειες και οι γενικές εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

#### 1. Ταπείνωση του υψομέτρου ερυθράς και επίστρωση με χυτό υλικό από σκυρόδεμα.

Η επίστρωση αυτή θα χρησιμοποιηθεί για τους χώρους διέλευσης των οχημάτων, καθώς και για ράμπες κάλυψης των υψομετρικών διαφορών. Προηγείται η αποξήλωση του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα, η εκκαφή σε μέσο βάθος 25 εκ. από την αρχική στάθμη (ανάλογα με το επιθυμητό τελικό υψόμετρο ερυθράς) και η κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης από θραυστό υλικό μεταβλητού πάχους, η οποία θα λειτουργήσει σαν βάση της επίστρωσης και με την οποία θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Ακολουθεί

η διάστρωση του υλικού σκυροδέματος κατηγορίας C20/25, πάχους 12εκ., οπλισμένου με δομικό πλέγμα.

#### 2.Επίστρωση με πλάκες τσιμέντου διαστάσεων 20X40.

Προηγείται η αποξήλωση των υφιστάμενων πεζοδρομίων από κυβόλιθο ή σχιστόλιθους, καθώς και των αντίστοιχων φιλέτων πέτρας, η εκσκαφή σε βάθος ανάλογα με το επιθυμητό τελικό υψόμετρο της επιφάνειας και η κατασκευή πλάκας δαπέδου από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 πάχους 10-12 εκ., η οποία θα λειτουργήσει σαν βάση της επίστρωσης και με την οποία θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων προς τον δρόμο. Η τοποθέτηση της επίστρωσης θα είναι «κολυμβητή» σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-02-02-00.

#### 3.Επίστρωση κυβόλιθους τσιμέντου διαστάσεων 10X10.

Η επίστρωση αυτή θα χρησιμοποιηθεί για τους χώρους στάθμευσης και τις εσοχές τοποθέτησης των κάδων απορριμμάτων. Όπως και στα παραπάνω, προηγείται η αποξήλωση των υφιστάμενων επιστρώσεων, η εκσκαφή σε μέσο βάθος περίπου 25 εκ. από την αρχική στάθμη (ανάλογα με το επιθυμητό τελικό υψόμετρο ερυθράς) και η κατασκευή πλάκας δαπέδου από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 πάχους 10-12 εκ., η οποία θα λειτουργήσει σαν βάση της επίστρωσης και με την οποία θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων. Η τοποθέτηση των κυβόλιθων θα είναι «κολυμβητή» σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-02-02-00.

#### 4. Απορροή ομβρίων

Η απορροή των ομβρίων θα είναι επιφανειακή και για το σκοπό αυτό θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις, όπως φαίνεται στην γενική κάτοψη, τόσο στα πεζοδρόμια, όσο και στην οδό διέλευσης των οχημάτων. Η συλλογή αυτών θα γίνεται με δύο αγωγούς από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, κατάλληλης διατομής ανεστραμμένου ταυ, με κάλυμμα από σιδερένια σχάρα, στα όρια της επίστρωσης των κυβόλιθων με το κράσπεδο του πεζοδρομίου όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης. Για την απαγωγή των ομβρίων, τα κανάλια θα συνδεθούν μέσω αντίστοιχων φρεατίων με το υφιστάμενο δίκτυο απορροής.

Ειδικά για τους αγωγούς απορροής ομβρίων των κτιρίων περιμετρικά της πλατείας, αυτοί θα επεκτείνονται μέχρι το οδόστρωμα, εγκιβωτισμένοι στο σκυρόδεμα βάσης των πλακών τσιμέντου και μέσα από οπές στα προκατασκευασμένα κράσπεδα, ειδικά ανοιγμένες για το σκοπό αυτό.

### 5.Φυτεύσεις

Η φυτεύσεις των δέντρων θα γίνουν σε ειδικά διαμορφωμένα παρτέρια, κάτοψης τετραγωνικής πλευράς 80-100εκ., η κυκλικής διαμέτρου 100εκ., με κυβόλιθους τοιμέντου, διαστάσεων 20X10, όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης. Ειδικά για τον υφιστάμενο πλάτανο και τον υφιστάμενο ευκάλυπτο θα ανακατασκευαστούν τα κυκλικής κάτοψης πετρόχτιστα παρτέρια. Για την άρδευση τόσο των υφιστάμενων, όσο και των νέων φυτών θα κατασκευαστεί κατάλληλο υπόγειο δίκτυο άρδευσης, διατομής Φ20 και συνολικού μήκους περίπου 100μ.

### 6.Ειδικές κατασκευές - Αστικός εξοπλισμός

Στην ακριβή θέση όπου θα βρεθεί παλαιότερο πηγάδι, το οποίο έχει καλυφθεί με πλάκα σκυροδέματος, θα κατασκευαστεί στόμιο του πηγαδιού από λιθοδομή ύψος 45εκ. Επίσης, σε κατάλληλες θέσεις θα τοποθετηθούν καθιστικά (παγκάκια) από σκυρόδεμα και επένδυση από ερυθρελάτη, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

### 7.Εγκατάσταση φωτισμού

Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνονται οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για το φωτισμό της πλατείας. Προβλέπεται η τοποθέτηση μονόφωτων, φωτιστικών σωμάτων σε ιστούς ύψους 4μ. Με τα φωτιστικά αυτά επιτυγχάνεται ο γενικός φωτισμός των χώρων.

Η ηλεκτροδότηση των φωτιστικών θα γίνει από τριφασικό μετρητή που θα εγκατασταθεί μέσα στο πύλαρ, το οποίο θα τοποθετηθεί κατόπιν υποδείξεως της ΔΕΗ.

Τμήμα των κυκλωμάτων φωτισμού θα γειωθούν με ανεξάρτητο αγωγό γείωσης (χάλκινο αγωγό 16mm<sup>2</sup>) στο σύστημα προστασίας γείωσης.

Όλο το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού θα είναι υπόγειο και θα τοποθετηθεί σε όρυγμα πλάτους 40εκ. και βάθους 70εκ.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 145.000,00 ευρώ με αναθεώρηση και ΦΠΑ και η επίβλεψη αυτού θα γίνει από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου.

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε**  
**Λ. Χερσονήσου 27/09/2012**  
**Η Προϊσταμένη της Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Λ. Χερσονήσου 27/09/2012**  
**Οι Συντάξαντες**

**Υφαντή Σοφία, Βαρδάκης Φιλοκλήτης**

**Μαρία Πιταρίδη  
πολιτικός μηχανικός**