

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γούρνες:28/6/2013
Αριθ. πρωτ. 17765

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Χερσονήσου προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Δήμου Χερσονήσου, λαβών υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β'),
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ.285/Α/2001),
3. Το Π.Δ. 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α 77/30-03-81),
4. Το Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)/ (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας",
5. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης",
6. Την υπ' αριθμό 243/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου,
7. Την υπ' αριθμό 181/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για καθορισμένα τμήματα αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Χερσονήσου»,
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 16424/18.6.2013 έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης
9. Το με αρ. πρωτ. 2090/21-6-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με θέμα «Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού», με το οποίο συμφωνεί με το περιεχόμενο του σχεδίου της υπό δημοσίευσης διακήρυξης και των δημοπρατούμενων τμημάτων αυτής με εξαίρεση α) τις υπό δημοπράτηση θέσεις Νο1 (Από όριο Δήμου Ηρακλείου 50μ. ανατολικά) και Νο 2 (Δυτικό όριο ΞΕΝΙΑ Καρτερού) της Δημοτικής Ενότητας Γουβών, διότι ο αιγιαλός στις θέσεις αυτές έχει χαρακτηριστεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα και β) την υπό δημοπράτηση θέση Νο 45 (Από ανατολικό όριο καταστήματος Ρεπάνακη έως Ξενοδοχείο Μαρίνα) της Δημοτικής Ενότητας Γουβών, διότι δεν υφίσταται η ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον 100 μέτρων μήκους από γειτονικές παραχωρήσεις)
10. Την αφαίρεση των υπό δημοπράτηση θέσεις Νο1, Νο2, και Νο45

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου, αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σύμφωνα με τις διατάξεις και τους

περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β') η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και ειδικότερα:

Για την Δημοτική Ενότητα Γουβών :

ΘΕΣΗ: Νο 19 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Ανατολικά ΑΡΙΝΑ έως δυτικά Νικολούδη

ΧΡΗΣΗ : Ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 304 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 2.000,00€

ΘΕΣΗ: Νο 30 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Έμπροσθεν ΣΤΕ (Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών)

ΧΡΗΣΗ: Ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 500 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 3.000,00 €

ΘΕΣΗ: Νο 40 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Από 101μ έως 126μ. δυτικά Camping Creta (Αμερικάνικη Βάση)

ΧΡΗΣΗ: Ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 500 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 2.000,00€

ΘΕΣΗ: Νο 41 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Δυτικό άκρο πρώην Αμερικάνικης Βάσης

ΧΡΗΣΗ Ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 500 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 2.500,00€

ΘΕΣΗ: Νο 52 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Ανατολικά ξενοδοχείου AMIRANTES

ΧΡΗΣΗ Ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 500 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 15.000,00 €

ΘΕΣΗ: Νο 53 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Από 160μ έως 202μ. ανατολικά AMIRANTES

ΧΡΗΣΗ Ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 500 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 5.000,00€

Για την Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου

ΘΕΣΗ: Νο 56 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Πρώην ΑΡΗΙΠΕΛΑΓΟΣ

ΧΡΗΣΗ Ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 84 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 2.500,00 €

ΘΕΣΗ: Νο 110 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΛΙΜΑΝΑΚΙΑ

ΧΡΗΣΗ Ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 322 τ.μ.
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ : 3,500,00 €

Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας

Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

2.1. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χερσονήσου στις Γούρνες (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών) στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, **την 10η Ιουλίου 2013** ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.

2.2. Στην περίπτωση που οι παραπάνω δημοπρασίες αποβούν άκαρπες, για οποιοδήποτε λόγο, ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφορες, θα επαναληφθούν την **26η Ιουλίου 2013**, ημέρα Παρασκευή, στον ίδιο χώρο και ώρα, όπως ορίζεται παραπάνω

Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

3.2. Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στο Δήμο αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

3.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση

2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, της υπ' αριθ. 243/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου, της υπ' αριθ. 181/2013 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β'), τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου περί μη οφειλής του **ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ**.

5) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου για συμμετοχή στην ανοικτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει ορισθεί στην διακήρυξη.

6) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)

7) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

5.1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 27/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου

5.2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή της επωνυμίας του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5.3. Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης της παρούσας διακήρυξης ανάλογα με την θέση και τη χρήση του παραχωρούμενου δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. **Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον 2% από την τιμή εκκίνησης.**

5.4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

5.5. Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης

7.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει εντός εύλογου χρόνου επί αποδείξει, τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στα γραφεία του Δήμου, προκειμένου να παραλάβει τα οίκοθεν σημειώματα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 5 εργάσιμων ημερών. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β'), πρέπει να καταβληθεί από τον μισθωτή ποσοστό 20% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό τουλάχιστον 30% επίσης επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου (ομοίως πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).

Τα εν λόγω οίκοθεν σημειώματα θα παραδοθούν στους πλειοδότες μαζί με την ειδοποίησή τους για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί, όσον αφορά στο ποσοστό 20% υπέρ του Δημοσίου, τα οίκοθεν σημειώματα από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου προς το Δήμο Χερσονήσου.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1)** Πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης για την καταβολή των ως άνω αναφερόμενων προκαταβολών 20% υπέρ Δημοσίου και 30% τουλάχιστον υπέρ του Δήμου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)
- 2)** Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.
- 3)** Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του πλειοδότη ή των μελών που αποτελούν αυτό (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας),

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: i) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχάρτων») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ii) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες υποχρεούνται να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Για τη χορήγηση του δικαιώματος απλής χρήσης των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εκμισθώσεως δημοσίων κτημάτων (άρθρο 13 ν.2971/2001). Δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

7.2. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή, η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την συγκεκριμένη θέση και χρήση, θα δημοπρατηθεί εκ νέου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 15 του παρόντος.

Άρθρο 8: Καταβολή Μισθώματος

8.1. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 20% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό τουλάχιστον 30% επίσης επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου Χερσονήσου (ομοίως πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).

8.2. Το υπόλοιπο 50% του μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) θα καταβάλλεται με μετρητά ή με επιταγή τραπεζής, έως την 16η Σεπτεμβρίου του έτους 2013. Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής του Μισθώματος, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του Μισθωτή συνέπειες, η σύμβαση λύεται μονομερώς και ο Δήμος δύναται να εκμισθώσει εκ νέου το συγκεκριμένο τμήμα αιγιαλού.

Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την 31-12-2013, για ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 10: Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και λήγει στις **31/12/2013**. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

11.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και γενικά να

διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

11.2. Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

11.3. Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη και στην ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β'), ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.

11.4. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του αιγιαλού ή της παραλίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

11.5. Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουομένων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.

11.6. Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της κάθε παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος Χερσονήσου δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δ.Σ. με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 12: Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση - Λοιπές απαγορεύσεις

12.1. Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση μερική ή ολική, η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση από το Μισθωτή σε τρίτο, μέρους ή όλου του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας.

12.2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β').

12.3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

12.4. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.

12.5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Άρθρο 13: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας. Επίσης, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14: Λύση της Σύμβασης

14.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

14.2. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται:

α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/20001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.

Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον ΟΤΑ συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου

Άρθρο 15: Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16: Λοιποί όροι

16.1. Η Οικονομική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

16.2. Οι Ο.Τ.Α. μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές, κ.λ.) έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

16.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

16.4. Στη σύμβαση εκμίσθωσης, που θα υπογραφεί από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, θα αναφέρεται ότι οι όροι της παρούσας απόφασης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ακόμα και αν δεν περιληφθούν σε αυτή.

16.5. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013

τεύχος Β') κατισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 17: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» και θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας

Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στα γραφεία του Δήμου, σε όλα τα δημοτικά καταστήματα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 7.30 - 14.00 ή από την ιστοσελίδα του Δήμου Χερσονήσου www.hersonisos.gr. Τηλέφωνο: **2813404645** - FAX: **2813404608**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών
και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ