



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



Γούρνες 16-3-2018
Αριθμός πρωτ. 4650

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΙΑ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΩΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ
ΚΑΙ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΛΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Διακηρύσσει ότι:

ο Δήμος Χερσονήσου - σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/1981 - προτίθεται να προβεί σε φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την **μίσθωση ακινήτων, για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στέγασης κοινωνικών δομών και συγκεκριμένα Κοινωνικό Ιατρείο, στην περιοχή Κοκκίни Χάνι και στην περιοχή της Σταλίδας Δήμου Χερσονήσου».**

Η μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

Σε πρώτη φάση (Α΄ φάση) οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφη προσφορά. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Δήμο Χερσονήσου (Γούρνες - Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών Τ.Κ. 70014) στο Γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο και θα συνοδεύεται από τα σχετικά διαγράμματα.

Επιπλέον το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει: να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Σε δεύτερη φάση (Β΄ Φάση) θα ακολουθήσει προφορική και φανερή μειοδοσία ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, σε ημερομηνία που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο, μετά τη λήψη της εκθέσεως καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή εκθέσεως καταλληλότητας, στα γραφεία του Δήμου σε δημόσια συνεδρίαση και ανάμεσα σε εκείνους που έλαβαν μέρος στη διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα οικόπεδα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή και έλαβαν σχετική πρόσκληση.

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν ενδεικτικά τα κάτωθι κριτήρια:

1. **Το πρώτο ακίνητο** θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι - Γούρνες της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου και ειδικότερα, από το ύψος του δρόμου που οδηγεί στην Ανώπολη έως και το πρώην ΠΙΚΠΑ (νυν Παιδική Εξοχή Κοκκίνη Χάνι) και από το Β.Ο.Α.Κ έως τον παραλιακό δρόμο ή επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού από το πρώην Π.Ι.Κ.Π.Α. έως το βενζινάδικο ELIN (στις Γούρνες) και η συνολική επιφάνεια του χώρου να κυμαίνεται μεταξύ 70 και 120 [m²] περίπου.
2. **Το δεύτερο ακίνητο** θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Σταλίδας της Δημοτικής Κοινότητας Μοχού της Δ.Ε. Μαλίων, του Δήμου Χερσονήσου και ειδικότερα, βόρεια της Εθνικής Οδού και από Ξεν/χείο BLUE SEA μέχρι Ξεν/χείο ΑΝΘΟΥΣΑ και η συνολική επιφάνεια του χώρου να κυμαίνεται μεταξύ 50 και 100 [m²] περίπου.
3. Να βρίσκονται εντός του αστικού ιστού, να είναι εύκολα προσβάσιμα και κατά προτίμηση ισόγεια. Αν δεν είναι ισόγεια πρέπει να υπάρχει διασφαλισμένη προσβασιμότητα ΑΜΕΑ στον όροφο, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.
4. Να διαθέτουν χώρο αναμονής, και δύο (2) χωριστούς χώρους και ενός τουλάχιστον WC.
5. Καλό είναι να υπάρχει WC το οποίο θα πληροί τις προδιαγραφές ΑΜΕΑ.
6. Οι χώροι που θα στεγάσουν το δωμάτιο του Κοινωνικού Ιατρείου πρέπει να περιλαμβάνουν νιπτήρα.
7. Η πρόσβαση στα κτίρια πρέπει να είναι ανεμπόδιστη για τα Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (άνοιγμα εισόδου 0,90 [m]) και σκαλοπάτι με μικρή υψομετρική διαφορά (<15cm).
8. Τα κτίρια πρέπει να διαθέτουν επαρκή φυσικό φωτισμό (παράθυρα) και αερισμό καθώς επίσης θέρμανση και κλιματισμό.
9. Τα κτίρια θα παραδοθούν από τον μισθωτή σε άριστη λειτουργία όλων των δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών του εγκαταστάσεων.
10. Ο μισθωτής δεσμεύεται να αποκαθιστά τυχόν βλάβες και ζημιές που αφορούν το κτίριο, τα δίκτυα (ύδρευση, αποχέτευση) καθώς επίσης και το σύστημα θέρμανσης - κλιματισμού.
11. Τα κτίσματα απαιτείται να έχουν οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενα. Σε περίπτωση που δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια αλλά είναι νομίμως υφιστάμενα, απαιτείται να προσκομισθεί βεβαίωση στατικής επάρκειας του κτιρίου πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία να έχει εκδοθεί εντός της τελευταίας διετίας.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων οικοπέδων για τον ανωτέρω σκοπό να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης παραλαμβάνοντας το σχετικό αντίγραφο αυτής από τη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου, τηλ. 2813404645, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και να υποβάλουν, σύμφωνα με τους ως

ανωτέρω όρους 17-3-2018 (ημέρα δημοσίευσης) έως και 10-4-2018 ημέρα Τρίτη, έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου

Ιωάννης Μαστοράκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



Γούρνες 16-3-2018
 Αριθμός πρωτ: 4650

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την μίσθωση ακινήτων, για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στέγασης κοινωνικών δομών στην περιοχή Κοκκίни Χάνι και στην περιοχή της Σταλίδας Δήμου Χερσονήσου»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/1981, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. το Ν. 3463/2006, «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
3. το Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. την υπ' αριθμ. **132/2017 Απόφαση Δ.Σ.** με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της διαδικασίας από την Οικονομική Επιτροπή «Περί μίσθωσης ακινήτων, για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στέγασης Δημοτικών κοινωνικών δομών και υπηρεσιών στην περιοχή Κοκκίни Χάνι-Γούρνες και στην περιοχή της Σταλίδας Δήμου Χερσονήσου»

διακηρύσσουμε

την διενέργεια δημοπρασίας μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για την **μίσθωση ακινήτων, για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στέγασης Κοινωνικών δομών και συγκεκριμένα Κοινωνικά Ιατρεία, στην περιοχή Κοκκίни Χάνι -Γούρνες καθώς και στην περιοχή της Σταλίδας Δήμου Χερσονήσου**

σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Περιγραφή των μισθίων

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν ενδεικτικά τα κάτωθι κριτήρια:

12. Το πρώτο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι - Γούρνες της Δημοτικής Κοινότητας Ανώπολης της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου και ειδικότερα, από το ύψος του δρόμου που οδηγεί στην Ανώπολη έως και το πρώην ΠΙΚΠΑ (νυν Παιδική Εξοχή Κοκκίνη Χάνι) και από το Β.Ο.Α.Κ έως τον παραλιακό δρόμο ή επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού από το πρώην Π.Ι.Κ.Π.Α. έως το βενζινάδικο ELIN (στις Γούρνες) και η συνολική επιφάνεια του χώρου να κυμαίνεται μεταξύ 70 και 120 [m²] περίπου.
13. Το δεύτερο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Σταλίδας της Δημοτικής Κοινότητας Μοχού της Δ.Ε. Μαλίων, του Δήμου Χερσονήσου και ειδικότερα, βόρεια της Εθνικής Οδού και από Ξεν/χείο BLUE SEA μέχρι Ξεν/χείο ΑΝΘΟΥΣΑ και η συνολική επιφάνεια του χώρου να κυμαίνεται μεταξύ 50 και 100 [m²] περίπου.
14. Να βρίσκονται εντός του αστικού ιστού, να είναι εύκολα προσβάσιμα και κατά προτίμηση ισόγεια. Αν δεν είναι ισόγεια πρέπει να υπάρχει διασφαλισμένη προσβασιμότητα ΑΜΕΑ στον όροφο, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.
15. Να διαθέτουν χώρο αναμονής, και δύο (2) χωριστούς χώρους και ενός τουλάχιστον WC.
16. Καλό είναι να υπάρχει WC το οποίο θα πληροί τις προδιαγραφές ΑΜΕΑ.
17. Οι χώροι που θα στεγάσουν το δωμάτιο του Κοινωνικού Ιατρείου πρέπει να περιλαμβάνουν νιπτήρα.
18. Η πρόσβαση στα κτίρια πρέπει να είναι ανεμπόδιστη για τα Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (άνοιγμα εισόδου 0,90 [m]) και σκαλοπάτι με μικρή υψομετρική διαφορά (<15cm).
19. Τα κτίρια πρέπει να διαθέτουν επαρκή φυσικό φωτισμό (παράθυρα) και αερισμό καθώς επίσης θέρμανση και κλιματισμό.
20. Τα κτίρια θα παραδοθούν από τον μισθωτή σε άριστη λειτουργία όλων των δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών του εγκαταστάσεων.
21. Ο μισθωτής δεσμεύεται να αποκαθιστά τυχόν βλάβες και ζημιές που αφορούν το κτίριο, τα δίκτυα (ύδρευση, αποχέτευση) καθώς επίσης και το σύστημα θέρμανσης - κλιματισμού.
22. Τα κτίσματα απαιτείται να έχουν οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενα. Σε περίπτωση που δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια αλλά είναι νομίμως υφιστάμενα, απαιτείται να προσκομισθεί βεβαίωση στατικής επάρκειας του κτιρίου πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία να έχει εκδοθεί εντός της τελευταίας διετίας.

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α΄ ΦΑΣΗ: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός είκοσι (20) ημερών (άρθρο 5 παρ. 4α του Π.Δ 270/81) από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Δήμο Χερσονήσου, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Στην προσφορά που θα υποβάλουν οι ενδιαφερόμενοι:

1. Θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο, δηλαδή η επιφάνεια, η θέση και τα όρια του οικοπέδου
 2. Η προσφορά θα συνοδεύεται από :
 - α) Οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο. Σε περίπτωση που το κτίριο δε διαθέτει οικοδομική άδεια αλλά είναι νομίμως υφιστάμενο, απαιτείται να προσκομισθεί βεβαίωση στατικής επάρκειας του κτιρίου πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία να έχει εκδοθεί εντός της τελευταίας διετίας.
 - β) τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του ακινήτου και αντίγραφο του Ε9
 - γ) σφραγισμένο υποφάκελο ο οποίος θα εμπεριέχει την ενυπόγραφη οικονομική προσφορά (αρχική ανώτατη τιμή - μηνιαίο μίσθωμα).
- Επιπλέον, το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες .

Εν συνεχεία μέσω της γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270/1981 , η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία με τη σειρά της κοινοποιεί την έκθεση αξιολόγησης σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β ' ΦΑΣΗ Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης (άρθρο 5 παρ. 4 Π.Δ 270/81) ενημερώνοντας τους και για την ανώτατη τιμή από την οποία θα ξεκινήσει η μειοδοτική δημοπρασία. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί διακεκριμένα για κάθε οικισμό όπως περιγράφονται στην παρ. 1 «περιγραφή οικοπέδων» της διακήρυξης. Η δημοπρασία της Β' φάσης θα είναι προφορική, μειοδοτική με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη οικονομικότερη προσφορά. Σε περίπτωση προσφοράς περισσότερων οικοπέδων στον ίδιο οικισμό, τότε επιλέγονται περισσότερες της μίας οικονομικότερες προσφορές, με

σειρά κατάταξης, όπως προκύπτουν από το σχετικό πρακτικό. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του (άρθρο 5 παρ. 6 και 7 ΠΔ 270/81).

Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος (Α΄ ΦΑΣΗ) μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.

Στη μετέπειτα δημοπρασία (Β΄ ΦΑΣΗ) μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή του Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

γ) αν δεν υπάρχει επίσημος τίτλος ιδιοκτησίας, τότε προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9 του ιδιοκτήτη

δ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων διάρκειας τουλάχιστον 180 ημερολογιακών ημερών, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία σε ποσοστό 10% του οριζόμενου ετήσιου ορίου προσφοράς. Εγγυητική επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία

ε) Υπεύθυνη δήλωση, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

στ) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του ιδιοκτήτη.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή της Δημοπρασίας μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Οι τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται να προσυπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσονται έκπτωτοι και οφείλουν να αποζημιώσουν το δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 3

Εγγυητής

Οι τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 4

Δικαίωμα αποζημίωσης

Οι τελευταίοι μειοδότες δεν αποκτούν δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 5

Σύμβαση

Οι τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν μαζί με τον εγγυητή τους για την σύνταξη και υπογραφή των συμβάσεων, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 6

Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη με δυνατότητα παράτασης επίσης έξι (6) έτη, με έναρξη από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απαίτηση από τους ιδιοκτήτες, πέραν της χρονικής διάρκειας μίσθωσης και είναι υποχρεωμένος, μετά τη λήξη της σύμβασης και εφόσον ο εκμισθωτής, δεν επιθυμεί την εκ νέου μίσθωση του ακινήτου, να επαναφέρει αυτό στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

Άρθρο 7**Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το μίσθωμα θα πληρώνεται από ίδια έσοδα του Δήμου, η καταβολή στο δικαιούχο θα γίνεται ανά τρίμηνο στο τέλος κάθε τριμηνίας.

Άρθρο 8**Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9**Υποχρεώσεις εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο προς χρήση στο Δήμο Χερσονήσου κατάλληλο, ως ορίζει η επιτροπή καταλληλότητας και σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του Δήμου και καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής που έχει κατατεθεί υπέρ του Δήμου. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δήμο ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης ή παραλαβής του μισθίου από τον προϊστάμενο της υπό στέγασης ή της στεγαζόμενης σε αυτό υπηρεσίας και του εκμισθωτή. Ο Δήμος Χερσονήσου δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο και απρόβλεπτο γεγονός.

Σε περίπτωση αξιοποίησης του οικοπέδου από πλευράς του ιδιοκτήτη, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως χωρίς απαίτηση αποζημίωσης. Σε περίπτωση που η σύμβαση λυθεί, για το συγκεκριμένο λόγο, ενώ έχει καταβληθεί το συνολικό ετήσιο μίσθωμα, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να επιστρέψει στο Δήμο, το μίσθωμα που θα αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα που δεν έγινε χρήση του ακινήτου.

Άρθρο 10**Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις που ισχύουν κατά τη διάρκεια της μίσθωσής του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 11**Λήξη μίσθωσης**

Ο Δήμος Χερσονήσου μπορεί να λύνει μονομερώς τη σύμβαση πριν από τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο.

Άρθρο 12**Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Άρθρο 14**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 15**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημοτικό Κατάστημα Λιμένος Χερσονήσου, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 07:30-15:00 (αρμόδιος υπάλληλος Ιατράκη Ελίζα τη. 28973 - 40045).

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου

Ιωάννης Μαστοράκης