



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



Γούρνες: 29.03.2018
Αρ. Πρωτ.: 5608

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Μετά τη σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου

Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού για ομπρέλες και ξαπλώστρες και παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού για θαλάσσια μέσα αναψυχής του Δήμου Χερσονήσου προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου, λαβών υπόψη:

1. Την με αριθ. Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β΄) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως έχει τροποποιηθεί - συμπληρωθεί - αντικατασταθεί ή αναδιατυπωθεί και ισχύει με τις διατάξεις των ΔΔΠ/Β0010068/0624Β ΕΞ2017 - ΦΕΚ 2255/Β/3-7-2017, ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017 - ΦΕΚ 2098/Β/19-6-2017 & ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 - ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (τ. Α'77) και το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006)/ (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας",
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης",
5. Τις υπ' αριθμ. **206/2017** (ΑΔΑ: 61ΕΣΩΗΜ-1Ν3) και **239/2017** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου, περί αποδοχής των ανωτέρω ΚΥΑ για την απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού με αντάλλαγμα.
6. Την υπ' αριθμό **134/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας για την ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής,
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. **5044/2018** έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου σχέδιο της υπό δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού για ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.
8. Το με αρ. πρωτ. **24855/2018** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με θέμα «Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού του Δήμου για το έτος 2018-2019» με το οποίο συμφωνεί στο περιεχόμενό του με παρατηρήσεις οι οποίες ενσωματώθηκαν στην παρούσα διακήρυξη.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους για ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2018-2019.

ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου, αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως έχει τροποποιηθεί - συμπληρωθεί - αντικατασταθεί ή αναδιατυπωθεί και ισχύει με τις διατάξεις των ΔΔΠ/Β0010068/0624Β ΕΞ2017 (ΦΕΚ 2255/Β/3-7-2017), ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 2098/Β/19-6-2017) & ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017) και ισχύει, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και ειδικότερα:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

Για την Δημοτική Ενότητα Γουβών :

ΘΕΣΗ: Νο 2

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Ανατολικό όριο ταβέρνας Αμνισός για θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 50 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.000,00 (2.000,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: Νο 9α

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Παραλία ΑΡΙΝΑ δυτικά της παραλίας προς το δρόμο 15 τ.μ. μη μηχανοκίνητα θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής (μη μηχανοκίνητα)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 15 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 900,00€ (450,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: Νο 16

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Ανατολικά ΑΡΙΝΑ 50τ.μ. για θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 50 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.000,00€ (2.000,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: Νο 33

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Έμπροσθεν ξενοδοχείου RINELLA 50τ.μ. για θαλάσσια σπορ
ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 50 τ.μ.
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.000,00€ (2.000,00€/έτος X 2 έτη)
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 50
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Δυτικό άκρο πρώην Αμερικάνικης Βάσης
ΧΡΗΣΗ: Ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστών
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 500 τ.μ.
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.000,00€ (2.000,00€/έτος X 2 έτη)
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 65
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Δυτικά ξενοδοχείου ΜΑΡΙΝΑ – θαλάσσια σπορ
ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 50 τ.μ.
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.000,00€ (2.000,00€/έτος X 2 έτη)
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 75
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Ανατολικό όριο ξενοδοχείου AMIRANTES– θαλάσσια σπορ
ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 50 τ.μ.
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.000,00€ (2.000,00€/έτος X 2 έτη)
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 76α
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Δυτικά εκβολής Αποσελέμη - Μη μηχανοκίνητα θαλάσσια μέσα
ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 40 τ.μ.
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 1.600,00€ (800,00€/έτος X 2 έτη)

Για την Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου :

ΘΕΣΗ: No 83α
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: 100 μέτρα ανατολικά εκκλησίας ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ για θαλάσσια σπορ
ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 40 τ.μ.
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.560,00€ (2.280,00€/έτος X 2 έτη)
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 95
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: KALDERA, θαλάσσια σπορ
ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 40 τ.μ.
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.560,00€ (2.280,00€/έτος X 2 έτη)
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 97

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Robinson Club Lyttos, θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 40 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.560,00€ (2.280,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 105

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Snack-Bar Captain θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 40 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.560,00€ (2.280,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 121

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Ξεν/χειο LAGUNA – θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 40 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.560,00€ (2.280,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: 126

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Όρια Annabelle Village έως Aldemar – θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 40 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.560,00€ (2.280,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 137

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: CRETA MARIS θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 40 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.560,00€ (2.280,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 150

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Τελευταίο τμήμα από CRETA MARIS – Λιμενικό Ταμείο – Θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 40 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.560,00€ (2.280,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 169α

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Δυτικό άκρο παραλίας έμπροσθεν ξενοδοχείου GOLDEN BEACH για θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 30 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 3.420,00€ (1.710,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

Για την Δημοτική Ενότητα Μαλίων :

ΘΕΣΗ: No 181

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Ανατολικά όρια BLUE SEA – θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 25 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.350,00€ (1.175,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 198

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Πρόσοψη ταβέρνας ΧΡΙΣΤΙΑΝΕ ΨΥΧΟΓΙΟΥΔΑΚΗ – θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 25 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.350,00€ (1.175,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 223

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Ακτή Ζέρβας (Μεταξύ Ζερβάκη – Λογιάδη)- θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 25 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.350,00€ (1.175,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 235

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Μεταξύ BEACH COMBER (ΜΑΡΙΝΑΚΗ) και έμπροσθεν ιδιοκτησίας Τσαγκαράκη – Θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 25 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.350,00€ (1.175,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 246

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Μπροστά από ALEXANTER BEACH – θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 25 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.350,00€ (1.175,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 257

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Πρόσοψη ξενοδοχείου ΑΙΟΛΟΣ – θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 25 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.350,00€ (1.175,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: No 271

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Μεταξύ ξενοδοχείου ΣΕΙΡΗΝΕΣ και ιδιοκτησίας Τσαγκαράκη Μύρωνα - θαλάσσια σπορ.

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 25 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.350,00€ (1.175,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

ΘΕΣΗ: Νο 276

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Έμπροσθεν και ανατολικά ξενοδοχείου SUN BEACH - θαλάσσια σπορ

ΧΡΗΣΗ: Θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 25 τ.μ.

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.350,00€ (1.175,00€/έτος X 2 έτη)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΔΥΟ (2) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2018-2019

Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας.

Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

2.1. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χερσονήσου στις Γούρνες (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών), στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, την **16^η Απριλίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.

2.2. Στην περίπτωση που οι παραπάνω δημοπρασίες αποβούν άκαρπες, για οποιοδήποτε λόγο, ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφωρες, θα επαναληφθούν την **19^η Απριλίου, ημέρα Δευτέρα**, στον ίδιο χώρο και ώρα, όπως ορίζεται παραπάνω.

Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

3.2. Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στο Δήμο αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

3.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, δ/ση e-mail, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

2) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, αν είναι φυσικό πρόσωπο.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, των υπ' αριθ. **206/2017** (ΑΔΑ: 61ΕΣΩΗΜ-1Ν3) και **239/2017** (ΑΔΑ: ΑΡΡΣΩΗΜ-Ν5Μ) αποφάσεων **Δημοτικού Συμβουλίου** Δήμου Χερσονήσου, της υπ' αριθ. **134/2018** απόφασης **Οικονομικής Επιτροπής** και την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης

αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως έχει τροποποιηθεί - συμπληρωθεί - αντικατασταθεί ή αναδιατυπωθεί και ισχύει με τις διατάξεις των ΔΔΠ/Β0010068/0624Β ΕΞ2017 (ΦΕΚ 2255/Β/3-7-2017), ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 2098/Β/19-6-2017) & ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017), τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

δ) γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσίων Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή (για θαλάσσια σπορ).

ε) αναγνωρίζει ότι σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων, από τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες, για τη δημοπρατούμενη θέση, δύναται να ακυρωθεί η παραχώρηση της θέσης αυτής, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης και σύναψης σύμβασης, και παραιτείται από κάθε δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας και δικαιώματος αποζημίωσης σε βάρος του Δημοσίου ή/και του Δήμου Χερσονήσου, λόγω της ακύρωσης της παραχώρησης.

4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.

5) Φορολογική ενημερότητα του Συμμετέχοντα, εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, των μελών που αποτελούν αυτό).

6) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου για συμμετοχή στην ανοικτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο **(1/10)** του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει οριστεί στην διακήρυξη.

7) Αντίγραφο βεβαίωσης από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με την παρ 3 του άρθρου 22 του με αριθ. 3131.1/03/1999 Γενικού Κανονισμού Λιμένος (ΦΕΚ 444/26-4-1999 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 2133.1/37836/2016/28.4.2016 Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Έγκριση του Γενικού Κανονισμού Λιμένων αριθμ. 60 «Αντικατάσταση διατάξεων του Γενικού Κανονισμού Λιμένων αριθμ. 20» για τη θέση ή τις θέσεις για τις οποίες επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον ή αντίγραφο βεβαίωσης από την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας κατά το έτος 2017 στη συγκεκριμένη θέση για την οποία επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον και αντίγραφο της αιτήσεως ανανέωσης που κατατέθηκε στην αρμόδια Λιμενική Αρχή για το έτος 2018 για την ίδια θέση ή βεβαίωση ανανέωσης άδειας εκμίσθωσης θ.μ.α. για το έτος 2018 της Αρμόδιας Λιμενικής Αρχής με σημείο αναφοράς σε συγκεκριμένη θέση/στίγμα θαλασσίου χώρου έμπροσθεν του δημοπρατούμενου χώρου του αιγιαλού για τον οποίο επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον.

8) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται).

9) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.
β) Το σχετικό έγγραφο για τη σύσταση της κοινοπραξίας.

10) α) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, **β)** Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου περί μη οφειλής και **γ)** Φορολογική ενημερότητα του **εγγυητή**.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

5.1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής που έχει ορισθεί **με την υπ' αριθμ. 37/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου

5.2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή της επωνυμίας του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5.3. Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης της παρούσας διακήρυξης ανάλογα με την θέση και τη χρήση του παραχωρούμενου δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. **Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον 2% από την τιμή εκκίνησης.**

5.4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εφ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

5.5. Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου.

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης

7.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει εντός εύλογου χρόνου, επί αποδείξει, τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στα γραφεία του Δήμου, προκειμένου να παραλάβει τα υπηρεσιακά σημειώματα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας **5 εργάσιμων ημερών**. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), όπως έχει τροποποιηθεί - συμπληρωθεί - αντικατασταθεί ή αναδιατυπωθεί και ισχύει με τις διατάξεις των ΔΔΠ/Β0010068/0624Β ΕΞ2017 (ΦΕΚ 2255/Β/3-7-2017), ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 2098/Β/19-6-2017) & ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017), για μίσθωση διετεή πρέπει να καταβληθεί από τον μισθωτή ποσοστό **30% επί του ετήσιου ανταλλάγματος** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και ποσοστό **70% επί του ετήσιου ανταλλάγματος** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου** με την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Τα εν λόγω οίκοθεν σημειώματα για το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου θα παραδοθούν στους πλειοδότες μαζί με την ειδοποίησή τους για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου προς το Δήμο Χερσονήσου.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) Πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης** για την καταβολή της ως άνω αναφερόμενης καταβολής **30% επί του ετήσιου ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).
- 2) Πρωτότυπα αποδεικτικά είσπραξης** για την καταβολή της ως άνω αναφερόμενης καταβολής **70% επί του ετήσιου ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου Χερσονήσου** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).
- 3) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης** των Όρων της Σύμβασης, αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ή **Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης** του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, **ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.
- 4) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του πλειοδότη ή των μελών που αποτελούν αυτό (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας).**

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τέσσερα (4) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ηρακλείου, συνοδευόμενο από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο ανάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του

αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής προσυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 4 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η Αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου υποχρεούται να λαμβάνει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης δημόσιας περιουσίας.

7.2. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, **ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.** Στην περίπτωση αυτή, η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την συγκεκριμένη θέση και χρήση, θα δημοπρατηθεί εκ νέου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 16 της παρούσας.

7.3. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη, από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες, για κάποια από τις δημοπρατούμενες θέσεις, για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων, δύναται να ακυρωθεί η παραχώρηση των θέσεων αυτών, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης και να μην συναφθεί σύμβαση παραχώρησης, χωρίς δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας από τους συμμετέχοντες σε αυτή και χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος του Δημοσίου ή/και του Δήμου Χερσονήσου.

Άρθρο 8: Καταβολή Ανταλλάγματος

8.1. Για το έτος 2018:

α) Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού προηγουμένως καταβληθεί από το μισθωτή **ποσοστό 30% επί του ετήσιου (2018) μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.**

β) Το υπόλοιπο **70% επί του ετήσιου (2018) μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) καταβάλλεται με την υπογραφή της σύμβασης**

8.2. Για το έτος 2019:

α) Το αργότερο μέχρι την **31/3/2019**, καταβάλλεται ποσοστό **30%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.**

β) Το υπόλοιπο ποσοστό **70%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου), **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου καταβάλλεται ως εξής:**

*Μέχρι την **31/3/2019** καταβάλλεται ποσοστό **20%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).

*Μέχρι την **31/5/2019** καταβάλλεται ποσοστό **50%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση

παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού.

Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την **31-12-2019**, για ποσού ίσου με το **ένα δέκατο (1/10) του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.**

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 10: Πρόσθετοι όροι για θαλάσσια σπορ

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις που θέτουν οι ΚΥΑ και ο Ν. 2971/2001 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» (ΦΕΚ 444' Β/1999), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 2133.1/37836/2016/28.4.2016 Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Έγκριση του Γενικού Κανονισμού Λιμένων αριθ. 60 «Αντικατάσταση διατάξεων του Γενικού Κανονισμού Λιμένων αριθ. 20».

Άρθρο 11: Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και λήγει στις **31/12/2019, με την προϋπόθεση ότι καταβάλλονται εμπρόθεσμα όλες οι δόσεις**, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης (είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου), η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού.

Με την πάροδο της 31/12/2019 λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

12.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του. Οφείλει επίσης να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12.2. Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

12.3. Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη και στην Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), όπως έχει τροποποιηθεί - συμπληρωθεί - αντικατασταθεί ή αναδιατυπωθεί και ισχύει με τις διατάξεις των ΔΔΠ/Β0010068/0624Β ΕΞ2017 (ΦΕΚ 2255/Β/3-7-2017), ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 2098/Β/19-6-2017) &

ΔΔΠ0008470/0514B/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017), ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.

12.4. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του αιγιαλού ή της παραλίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

12.5. Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

12.6. Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση του αιγιαλού και παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος Χερσονήσου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.

12.7. Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα.

12.8. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

12.9. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

13.1. Απαγορεύεται απολύτως η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση, μερική ή ολική, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση σε τρίτο, μέρους ή όλου του δικαιώματος εκμετάλλευσης της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού χωρίς έγκριση του Υπουργού Οικονομικών.

13.2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β').

13.3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

13.4. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.

13.5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή λειτουργία καντινάς, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.**

Ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρουν σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη, από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες, για κάποια από τις δημοπρατούμενες θέσεις, για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων, και ακύρωση της δημοπράτησης αυτών, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης, ή ακύρωση της παραχώρησης αυτών.

Άρθρο 15: Λύση της Σύμβασης

15.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

15.2. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διαρκείας της, η σύμβαση λύεται:

α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

β. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της ΚΥΑ Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/20001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.

δ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης (είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου), η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού.

Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον ΟΤΑ συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

17.1. Η Οικονομική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι

από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

17.2. Οι Ο.Τ.Α. μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές, κ.λ.) έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα την κατά τόπο αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

17.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

17.4. Στη σύμβαση εκμίσθωσης, που θα υπογραφεί από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, θα αναφέρεται ότι οι όροι της παρούσας απόφασης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ακόμα και αν δεν περιληφθούν σε αυτή.

17.5. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), όπως έχει τροποποιηθεί - συμπληρωθεί - αντικατασταθεί ή αναδιατυπωθεί και ισχύει με τις διατάξεις των ΔΔΠ/Β0010068/0624Β ΕΞ2017 (ΦΕΚ 2255/Β/3-7-2017), ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 2098/Β/19-6-2017) & ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017), κατισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

17.6. Ο Δήμος Χερσονήσου, με το αρ. πρωτ. 188/04.01.2018 προς το Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού, Τμήμα προϊστορικών & κλασικών αρχαιοτήτων, χώρων, μνημείων & αρχαιολογικών έργων, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, αιτείται τη σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση τμημάτων παραλίας και αιγιαλού εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη για κάποια από τις δημοπρατούμενες θέσεις, για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων, δύναται να ακυρωθεί η παραχώρηση των θέσεων αυτών, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης, χωρίς δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας από τους συμμετέχοντες σε αυτή και χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος του Δημοσίου ή/και του Δήμου Χερσονήσου.

Άρθρο 18: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του Προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στα γραφεία του Δήμου, σε όλα τα δημοτικά καταστήματα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 7.30 - 14.00 ή από την ιστοσελίδα του Δήμου Χερσονήσου www.hersonisos.gr. Τηλέφωνο: **2813404620** - FAX: **2813404608**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ