



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



Γούρνες 7-6-2018  
Αριθμός πρωτ. 10164

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**Για την αγορά ακινήτου/των για την ανέγερση σχολικής στέγης 2/θέσιου νηπιαγωγείου και 12/θέσιου δημοτικού σχολείου στην Ανάληψη της ΔΚ Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

**Διακηρύσσει ότι:**

ο Δήμος Χερσονήσου - σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/1981 - προτίθεται να προβεί σε φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την αγορά ακινήτου/των για την ανέγερση σχολικής στέγης 2/θέσιου νηπιαγωγείου και 12/θέσιου δημοτικού σχολείου στην Ανάληψη της ΔΚ Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου».

**Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

### **Α΄ φάση: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Δήμο Χερσονήσου, στο γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Εν συνεχεία μέσω της γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία με τη σειρά της κοινοποιεί την έκθεση αξιολόγησης σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

### **Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:**

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε φάκελο, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη/ συμμετέχοντος, τηλέφωνο επικοινωνίας, πλήρης και ακριβής περιγραφή ακινήτου (τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό).
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών (το τελευταίο ισχύον με τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού),

4. Τίτλους κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, πιστοποιητικό μεταγραφής του, πιστοποιητικό βαρών και διεκδικήσεων,
5. Πιστοποιητικό μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο,
6. Το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, έκαστος των οποίων οφείλει να προσκομίζει για τον εαυτό του τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, ικανά να αποδεικνύουν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα του ακινήτου
7. Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη/συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των ορών της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες από την υποβολή τους και μέχρι να συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων και μετεγγραφής τους στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

### **Β' φάση : Διενέργεια δημοπρασίας**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

**Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία**, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η βέλτιστη οικονομική προσφορά του ακινήτου (τιμή ανά τ.μ.).

Στην περίπτωση που η αξία υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 €, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την παρ.4 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13.

Το ακίνητο που θα αγορασθεί πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

1. Να ικανοποιεί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην απόφαση Αριθμ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635 Β/27-4-2007): Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.
2. Να βρίσκεται στην περιοχή Ανάληψη της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου, κατά προτίμηση εντός οικισμού Ανάληψης και ελλείψει αυτού εκτός ορίων οικισμού Ανάληψης.

Το παραπάνω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή που οριοθετείται ως κάτωθι:

- ανατολικά: ο δρόμος που οδηγεί στο ξενοδοχείο LYTTOS
- δυτικά : έως το όριο του καταφυγίου Άγριας Ζωής Αποσελέμη
- νότια: 250μ νοτίως της ΠΕΟ και με όριο δυτικά το δρόμο προς τον οικισμό Χατζανά
- ανατολικά: το ρέμα που διέρχεται από τον οικισμό Ανάληψης

3. Εμβαδόν οικοπέδου: Το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν για οικόπεδο εντός οικισμού είναι 2.500 τ.μ και εκτός ορίων οικισμού 6.000 τ.μ.
4. Δεκτά γίνονται επίσης όμορα ακίνητα με τα ανωτέρω χαρακτηριστικά εφόσον η συνολική τους επιφάνεια είναι τουλάχιστον 2.500 τ.μ για τα κείμενα εντός οικισμού και τουλάχιστον 6.000τ.μ. για τα κείμενα εκτός ορίων οικισμού και εξασφαλίζεται η οικοδομησιμότητά τους.
5. Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
6. Να έχει πρόσωπο σε δημοτική, αγροτική οδό, επαρκούς πλάτους
7. Το ακίνητο να δύναται να συνδεθεί με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας. (ύδρευσης – αποχέτευσης – ηλεκτρικής ενέργειας - τηλεπικοινωνιών).
8. Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει
9. Το ακίνητο να μην βρίσκεται εντός ορίων αρχαιολογικού χώρου και εντός ορίων δασικής έκτασης.
10. Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση.
11. Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
12. Προτιμητέα οικόπεδα με κανονικό σχήμα, επίπεδα χωρίς έντονες κλίσεις και ελεύθερα κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων οικοπέδων για τον ανωτέρω σκοπό να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης παραλαμβάνοντας το σχετικό αντίγραφο αυτής από τη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου, τηλ. 2813404645, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και να υποβάλουν, σύμφωνα με τους ως ανωτέρω όρους **8-6-2018 (ημέρα δημοσίευσης) έως και 29-6-2018, έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος.**

**Ο Δήμαρχος Χερσονήσου**

**Ιωάννης Μαστοράκης**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**



Γούρνες 7-6-2018  
 Αριθμός πρωτ: 10164

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ 2/θέσιου νηπιαγωγείου και 12/θέσιου δημοτικού σχολείου στην Ανάληψη της ΔΚ Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου**

**Ο Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»)
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Την αριθ. **414/2017** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την αριθμ **222/2018** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής

### **ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου από το Δήμο Χερσονήσου για την ανέγερση σχολικής στέγης και συγκεκριμένα διθέσιου (2θέσιου) Νηπιαγωγείου και δωδεκαθέσιου (12θέσιου) Δημοτικού Σχολείου και *καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.*

### **Άρθρο 1ο : Περιγραφή του ακινήτου**

Το ακίνητο που θα αγορασθεί πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

13. Να ικανοποιεί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην απόφαση Αριθμ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635 Β/27-4-2007): Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.
14. Να βρίσκεται στην περιοχή Ανάληψη της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου, κατά προτίμηση εντός οικισμού Ανάληψης και ελλείψει αυτού εκτός ορίων οικισμού Ανάληψης.

Το παραπάνω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή που οριοθετείται ως κάτωθι:

- ανατολικά: ο δρόμος που οδηγεί στο ξενοδοχείο LYTTOS
- δυτικά : έως το όριο του καταφυγίου Άγριας Ζωής Αποσελέμη

- νότια: 250μ νοτίως της ΠΕΟ και με όριο δυτικά το δρόμο προς τον οικισμό Χατζανά και ανατολικά το ρέμα που διέρχεται από τον οικισμό Ανάληψης
15. Εμβαδόν οικοπέδου: Το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν για οικόπεδο εντός οικισμού είναι 2.500 τ.μ και εκτός ορίων οικισμού 6.000 τ.μ.
  16. Δεκτά γίνονται επίσης όμορα ακίνητα με τα ανωτέρω χαρακτηριστικά εφόσον η συνολική τους επιφάνεια είναι τουλάχιστον 2.500 τ.μ για τα κείμενα εντός οικισμού και τουλάχιστον 6.000τ.μ. για τα κείμενα εκτός ορίων οικισμού και εξασφαλίζεται η οικοδομησιμότητά τους.
  17. Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
  18. Να έχει πρόσωπο σε δημοτική, αγροτική οδό, επαρκούς πλάτους
  19. Το ακίνητο να δύναται να συνδεθεί με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας. (ύδρευσης – αποχέτευσης – ηλεκτρικής ενέργειας - τηλεπικοινωνιών).
  20. Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει
  21. Το ακίνητο να μην βρίσκεται εντός ορίων αρχαιολογικού χώρου και εντός ορίων δασικής έκτασης.
  22. Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση.
  23. Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
  24. Προτιμητέα οικόπεδα με κανονικό σχήμα, επίπεδα χωρίς έντονες κλίσεις και ελεύθερα κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων.

## **Άρθρο 2ο : Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

### **Α΄ φάση: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Δήμο Χερσονήσου, στο γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Εν συνεχεία μέσω της γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία με τη σειρά της κοινοποιεί την έκθεση αξιολόγησης σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

### **Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:**

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε φάκελο, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

8. Αίτηση συμμετοχής, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη/ συμμετέχοντος, τηλέφωνο επικοινωνίας, πλήρης και ακριβής περιγραφή ακινήτου (τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό).
9. Τοπογραφικό διάγραμμα.

10. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών (το τελευταίο ισχύον με τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού),
11. Τίτλους κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, πιστοποιητικό μεταγραφής του, πιστοποιητικό βαρών και διεκδικήσεων,
12. Πιστοποιητικό μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο,
13. Το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, έκαστος των οποίων οφείλει να προσκομίζει για τον εαυτό του τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, ικανά να αποδεικνύουν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα του ακινήτου
14. Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη/συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των ορών της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

### **Β' φάση : Διενέργεια δημοπρασίας**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. **Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία**, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η βέλτιστη οικονομική προσφορά του ακινήτου (τιμή ανά τ.μ.).

Στην περίπτωση που η αξία υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 €, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την παρ.4 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13.

### **Άρθρο 3ο : Δικαιολογητικά Διαγωνισμού**

**Για συμμετοχή στη δημοπρασία πρέπει να κατατεθούν στην Επιτροπή του Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

1. **Ταυτότητα Φυσικού προσώπου άλλως νομίμου εκπροσώπου**
2. **Φορολογική ενημερότητα**
3. **Στοιχεία εκπροσώπησης, ως ακολούθως:**
  - Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τους στο οποίο έχει παραχωρηθεί το σχετικό δικαίωμα, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας δημοσιευμένο στο ΦΕΚ, πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης καθώς και τη σχετική εξουσιοδοτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
  - Φυσικά πρόσωπα: Πέραν την αυτοπρόσωπης παρουσίας, μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτον με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
  - ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, Ι.Κ.Ε., εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού

καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του. Στην περίπτωση του ειδικά εξουσιοδοτημένου προσώπου απαιτείται επιπροσθέτως και σχετική εξουσιοδότηση

- Κοινοπραξίες: Οι προσφορές κατατίθενται από κοινό εκπρόσωπο, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη
- Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου προσώπου (φυσικού ή νομικού) οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του ενδιαφερόμενου – κατόχου του ακινήτου ή της ενδιαφερόμενης εταιρείας ή κοινοπραξίας, νομίμως υπογεγραμμένο.

#### **Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:**

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του ιδιοκτήτη.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή της Δημοπρασίας μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Οι τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται να προσυπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσονται έκπτωτοι και οφείλουν να αποζημιώσουν το δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

#### **Άρθρο 4ο : Εγγυητής**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 5ο : Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **Άρθρο 6ο : Σύμβαση**

Ο/Οι τελευταίος/οι μειοδότης/τες υποχρεούται/ούνται μετά του εγγυητή του όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει/ουν για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας ενός εκάστου ακινήτου, διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Ο δε Δήμος υποχρεούται να καταβάλλει το επιτευχθέν τίμημα αγοραπωλησίας του/των ακινήτων στους ως άνω αναφερόμενους μειοδότες, εκδίδοντας αντίστοιχα χρηματικά εντάλματα πληρωμής στο όνομα ενός εκάστου μειοδότη, μετά την έγκριση αυτών από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Τα προκύπτοντα συμβολαιογραφικά έξοδα και έξοδα μεταγραφής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο των ως άνω πράξεων, βαρύνουν τον αγοραστή των ακινήτων (Δήμο)

### **Άρθρο 7ο : Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

### **Άρθρο 8ο : Επανάληψη Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του, ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

### **Άρθρο 9ο : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας (Τμ. Εσόδων) του Δήμου Χερσονήσου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08:00 έως 15:00, στα Τηλέφωνα: 2813404620 και 2813404632.

**Ο Δήμαρχος Χερσονήσου**

**Ιωάννης Θ. Μαστοράκης**