



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



Γούρνες 26-7-2018
Αριθμός πρωτ. 13594

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την αγορά ακινήτου/των για την ανέγερση σχολικής στέγης και συγκεκριμένα 12/θέσιου δημοτικού σχολείου στις Γούβες ΔΚ Γουβών του Δήμου Χερσονήσου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Διακηρύσσει ότι:

ο Δήμος Χερσονήσου - σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/1981 και έχοντας υπόψη την αριθμ. Πρωτ. 10232/8-6-2018 περιληπτική και αναλυτική διακήρυξη με ΑΔΑ : ΩΧ9ΓΩΗΜ-ΝΔΒ, (1^η δημοπρασία στην οποία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος για να καταθέσει προσφορά), προτίθεται να προβεί σε φανερή και προφορική μειοδοτική **επαναληπτική δημοπρασία, με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στην πρώτη διακήρυξη, για την αγορά ακινήτου/των για την ανέγερση σχολικής στέγης και συγκεκριμένα 12/θέσιου δημοτικού σχολείου στις Γούβες της ΔΚ Γουβών του Δήμου Χερσονήσου».**

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α΄ φάση: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Δήμο Χερσονήσου, στο γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Εν συνεχεία μέσω της γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία με τη σειρά της κοινοποιεί την έκθεση αξιολόγησης σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε φάκελο, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη/συμμετέχοντος, τηλέφωνο επικοινωνίας, πλήρης και ακριβής περιγραφή ακινήτου (τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό).
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών (το τελευταίο ισχύον με τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού),
4. Τίτλους κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, πιστοποιητικό μεταγραφής του, πιστοποιητικό βαρών και διεκδικήσεων,
5. Πιστοποιητικό μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο,
6. Το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαίρετου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, έκαστος των οποίων οφείλει να προσκομίζει για τον εαυτό του τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, ικανά να αποδεικνύουν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα του ακινήτου
7. Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη/συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των ορών της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες από την υποβολή τους και μέχρι να συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων και μετεγγραφής τους στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Β' φάση : Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η βέλτιστη οικονομική προσφορά του ακινήτου (τιμή ανά τ.μ.).

Στην περίπτωση που η αξία υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 €, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την παρ.4 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13.

Το ακίνητο που θα αγορασθεί πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

1. Να ικανοποιεί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην απόφαση Αριθμ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635 Β/27-4-2007): Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.
2. Να βρίσκεται στην περιοχή Γούβες της Δημοτικής Κοινότητας Γουβών του Δήμου Χερσονήσου, και κατά προτίμηση εντός οικισμού Κάτω Γουβών και ελλείψει αυτού εντός οικισμού Άνω Γουβών ή εκτός ορίων οικισμών αλλά πλησίον των παραπάνω οικισμών.
3. **Εμβαδόν οικοπέδου** Το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδό για οικόπεδο εντός οικισμού είναι 2.500 τ.μ και εκτός ορίων οικισμού 6.000 τ.μ.
4. Δεκτά γίνονται επίσης όμορα ακίνητα με τα ανωτέρω χαρακτηριστικά εφόσον η συνολική τους επιφάνεια είναι τουλάχιστον 2.500 τ.μ για τα κείμενα εντός οικισμού και τουλάχιστον 6.000τ.μ. για τα κείμενα εκτός ορίων οικισμού και εξασφαλίζεται η οικοδομησιμότητά τους.
5. Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
6. Να έχει πρόσωπο σε δημοτική, αγροτική οδό, επαρκούς πλάτους
7. Το ακίνητο να δύναται να συνδεθεί με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας. (ύδρευσης – αποχέτευσης – ηλεκτρικής ενέργειας - τηλεπικοινωνιών).
8. Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει
9. Το ακίνητο να μην βρίσκεται εντός ορίων αρχαιολογικού χώρου και εντός ορίων δασικής έκτασης.
10. Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση.
11. Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
12. Προτιμητέα οικόπεδα με κανονικό σχήμα, επίπεδα χωρίς έντονες κλίσεις και ελεύθερα κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων οικοπέδων για τον ανωτέρω σκοπό να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης παραλαμβάνοντας το σχετικό αντίγραφο αυτής από τη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου, τηλ. 2813404645, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και να υποβάλουν, σύμφωνα με τους ως ανωτέρω όρους 26/7-2018 **(ημέρα δημοσίευσης) έως και 6-8-2018, έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος.**

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου

Ιωάννης Μαστοράκης