

Θέση λήψης φωτογραφίας 1



Θέση λήψης φωτογραφίας 2



Θέση λήψης φωτογραφίας 3



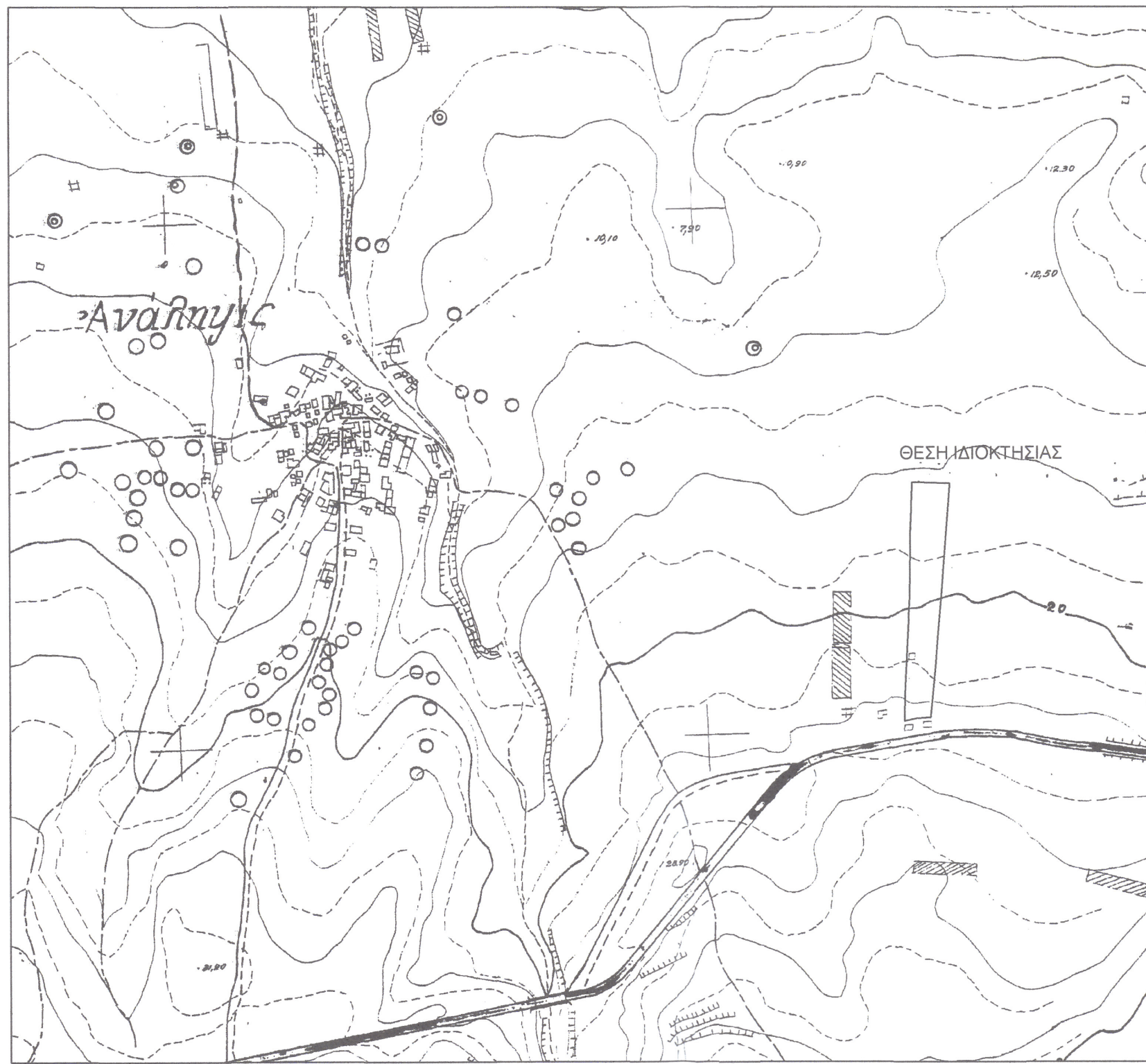
Θέση λήψης φωτογραφίας 4



Θέση λήψης φωτογραφίας 5



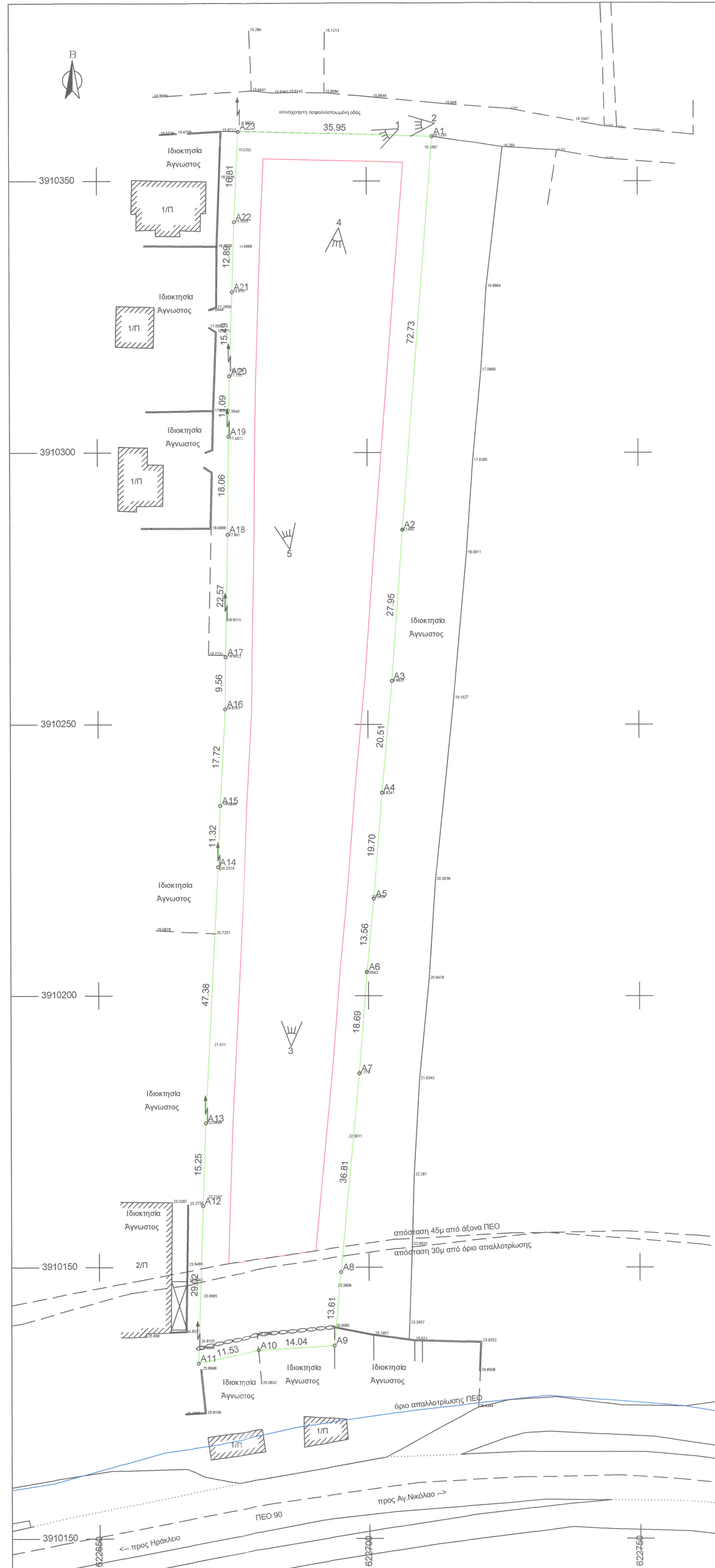
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 9611/5 Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΗΜΕΡ. ΛΗΨΗΣ 03.04.2014 κλίμακα 1:5.000



- Υπόμνημα**
- Ρυμοτομική γραμμή
 - Οικοδομική γραμμή
 - Όριο απαλλοτριώσεως
 - Κτίσιμα
 - Όρια ακινήτου
 - Στύλος ΔΕΗ
 - Στύλος ΟΤΕ
 - Συρματοπερίφραξη
 - Τοιχείο
 - Ξεροληθιά
 - Θέση λήψης φωτογραφίας



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	622712.09	3910358.29	
A2	622706.44	3910285.78	72.73
A3	622704.43	3910257.91	27.95
A4	622702.51	3910237.48	20.51
A5	622700.98	3910217.85	19.7
A6	622699.71	3910204.35	13.56
A7	622698.27	3910185.71	18.69
A8	622694.80	3910149.07	36.81
A9	622693.57	3910135.51	13.61
A10	622679.55	3910134.67	14.04
A11	622668.28	3910132.23	11.53
A12	622669.20	3910161.23	29.02
A13	622669.73	3910176.47	15.25
A14	622672.10	3910223.79	47.38
A15	622672.52	3910235.11	11.32
A16	622673.50	3910252.80	17.72
A17	622673.60	3910262.36	9.56
A18	622674.02	3910284.92	22.57
A19	622674.22	3910302.98	18.06
A20	622674.42	3910314.08	11.09
A21	622674.94	3910329.55	15.49
A22	622675.37	3910342.44	12.89
A23	622676.15	3910359.23	16.81
A1	622712.09	3910358.29	35.95

Εμβαδόν (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, ..., Α21, Α22, Α23, Α1)=6882,70 τ.μ.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ), Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 99/Α)
 Εμβαδόν: 4.000m²
 Πρόστωτο: 25m σε κοινόχρηστο δρόμο
 Συντελεστής δόμησης: 0,18
 Κάλυψη: 10%
 Πλάγιες αποστάσεις: 15m
 Ορόφοι: 2
 Ύψος: 7,50m (+1,20m για στέγη)
 Διάσταση κτηρίου μετά από γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εμβαδόν: 4.000m²
 Πρόστωτο: 25m σε κοινόχρηστο δρόμο
 Συντελεστής δόμησης: 0,35
 Κάλυψη: 40%
 Πλάγιες αποστάσεις: 5m
 45m από άξονα ΠΕΟ90
 Ορόφοι: 2
 Ύψος: 9,00m + 1,20m για κακλμένη στέγη ή 1,00m για περιμετρικά στηθαία
 Διάσταση κτηρίου μετά από γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
 Επιτρέπεται η κατασκευή χώρου πάνω από το προβλεπόμενο ύψος του κτηρίου και πέραν του μέγιστου ύψους, επιφανείας έως 5% της επιφανείας κτηρίου και όχι ανώτερης των 50τμ με μέγιστο ύψος τα 3m για τη λειτουργική εξυπηρέτηση των κύριων και βοηθητικών χώρων του κτηρίου
 Λοιπά κατά ΝΟΚ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ Α'ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
(ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)
ΑΝΑΛΗΨΗΣ

Θέση
ΑΝΙΣΑΡΑΣ
Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
	Προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87

αριθμός σχεδίου	αριθμός πινακίδας	διανομή πινακίδων	Ισοδιάσταση
-----------------	-------------------	-------------------	-------------

Χρόνος μελέτης: **ΙΟΥΝΙΟΣ 2023**

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
 Χριστοθέα Κρισταλάκη Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός	 Δημόσθενης Σπυριδιλάκης Πολιτικός Μηχανικός	 Μαρία Πιτσάδη Πολιτικός Μηχανικός