



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Ν.Π.Δ.Δ.

Ταχ. Δ/νση : Αγίας Παρασκευής & Ναυάρχου  
Νεάρχου 1, Λιμάνι Χερσονήσου

Τ.Κ. : 70014

Πληροφ. : Μανουσάκη Νυμφοδώρα

ΤΗΛ. : 28970 29202

Ψηφ. διεύθυνση : [lherson@otenet.gr](mailto:lherson@otenet.gr)

Λιμάνι Χερσονήσου 16 Ιουλίου 2024

Αρ. πρωτ. : 1338

ΠΡΟΣ :

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ  
μέσω επικοινωνίας εφαρμογής ΕΣΗΔΗΣ

**ΘΕΜΑ :** Παροχή διευκρινίσεων που υποβλήθηκαν από οικονομικούς φορείς κατά την ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία (ΕΣΗΔΗΣ α/α : 207599) για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης Μελέτης κατασκευής νέου προσήνεμου μόλου, την επέκταση της χερσαίας λιμενικής ζώνης και τον εκσυγχρονισμό-ανάπλαση των υφιστάμενων λιμενικών έργων.

Σχετικά :

1. Υπ'αρ. 1090 /10-06-2024 Διακήρυξη Μελέτης κατασκευής νέου προσήνεμου μόλου, την επέκταση της χερσαίας λιμενικής ζώνης και τον εκσυγχρονισμό-ανάπλαση των υφιστάμενων λιμενικών έργων

Επί αιτημάτων παροχής διευκρινίσεων που υποβλήθηκαν, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, από ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς και αφορούν όρους της υπ' αριθ. 1090 /10-06-2024 Διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 24PROC014907787) του Διεθνή, Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού, με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 207599, για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης Μελέτης κατασκευής νέου προσήνεμου μόλου, την επέκταση της χερσαίας λιμενικής ζώνης και τον εκσυγχρονισμό-ανάπλαση των υφιστάμενων λιμενικών έργων, παρέχονται οι ακόλουθες διευκρινίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.3 της ως άνω διακήρυξης.

Επισημαίνεται ότι οι όροι που περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο διευκρινίσεων, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην υπ' αριθμ. 1090 /10-06-2024 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 24PROC014907787).

Οι απαντήσεις των ερωτημάτων (παροχή διευκρινίσεων) παρατίθενται ακολούθως, ενώ τα ερωτήματα μεταφέρονται αυτολεξεί όπως διατυπώθηκαν από τους οικονομικούς φορείς.

**Ερώτημα 1<sup>ο</sup> :** Στο Κεφάλαιο 1.3.2 του ΦΔΣ αναφέρεται ως ζητούμενο η εκπόνηση Αρχιτεκτονικής μελέτης για τη δημιουργία Επιβατικού σταθμού. Επιπλέον, στο Κεφάλαιο Β Άρθρο ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις (σελ. 15) του Τεύχους Προεκτιμώμενων Αμοιβών μεταξύ άλλων χωρικών απαιτήσεων για τα νέα κτίρια, αναφέρεται το εκδοτήριο εισιτηρίων ακτοπλοΐας εντός του Επιβατικού σταθμού. Λαμβάνοντας υπόψιν ότι ο λιμένας Χερσονήσου προβλέπεται να εξυπηρετεί μικρά σκάφη (αλιευτικά – τουριστικά), δημιουργείται σύγχυση τόσο ως προς τις χρήσεις του Επιβατικού σταθμού, αλλά και εν γένει ως προς την ύπαρξή του. Παρακαλούμε για περαιτέρω διευκρινήσεις.

**Απάντηση :** Σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του ΦΔΣ Κεφ. 1.1 σελ. 3, :

«..τα προτεινόμενα λιμενικά έργα θα αποσκοπούν στη επέκταση των υποδομών και την λειτουργική αναβάθμισή τους στο πλαίσιο της δημιουργίας μικτής χρήσης (τουριστικού και αλιευτικού, κ.α.) λιμένα, ώστε ο λιμένας να αποτελέσει πόλο έλξης τουριστικού ενδιαφέροντος ενισχύοντας την τοπική οικονομία του Δήμου Χερσονήσου. Στο πλαίσιο της βελτίωσης και της επέκτασης υφιστάμενων λιμενικών έργων λιμένα Χερσονήσου θα εκπονηθεί λιμενική μελέτη για την κάλυψη των υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών της λειτουργίας του λιμένα...». Επομένως, προβλέπεται η χρήση του λιμένα και σαν τουριστικού και έτσι απαιτείται και η ύπαρξη και η χρήση του Επιβατικού σταθμού καθώς και εκδοτηρίου εισιτηρίων ακτοπλοΐας εντός του.

**Ερώτημα 2<sup>ο</sup> :** Στο Κεφάλαιο 1.3.3 του ΦΔΣ η έκταση που προσμετράται για την εκπόνηση της Ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τους πλωτούς προβλήτες και τη ράμπα ανέλκυσης – καθέλκυσης σκαφών, ενώ δεν περιλαμβάνει τους χερσαίους χώρους. Παρακαλούμε για περαιτέρω διευκρινήσεις.

**Απάντηση :** Οι χώροι έκτασης 7,5 στρ που προσμετρώνται στην ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (κατηγορία 07) δεν περιλαμβάνουν χερσαίους χώρους.

**Ερώτημα 3<sup>ο</sup> :** Στο Κεφάλαιο 1.3.4 του ΦΔΣ και στο Κεφάλαιο Δ (σελ. 36-37) του Τεύχους Προεκτιμώμενων Αμοιβών, οι αναγραφόμενες εκτάσεις και τα αναγραφόμενα μήκη των επιμέρους υδραυλικών έργων διαφέρουν ως εξής:

- Υδραυλική μελέτη αποχέτευσης-αποστράγγισης της νέας παραλιακής οδού και των αντίστοιχων κάθετων δρόμων μήκους περίπου 500μ. (Στο Τεύχος Προεκτίμησης της αμοιβής λαμβάνονται υπόψη 300m)

- Μελέτη εσωτερικού δικτύου ομβρίων για τις νέες προς κατασκευή περιοχές έκτασης περίπου 30 στρ (Στο Τεύχος Προεκτίμησης της αμοιβής λαμβάνονται υπόψη 15 στρ)

- Θα μελετηθεί ο αγωγός μεταφοράς ακαθάρτων για τις νέες περιοχές μήκους 200 μ περίπου μέχρι τον υφιστάμενο αποδέκτη (Στο Τεύχος Προεκτίμησης της αμοιβής λαμβάνονται υπόψη 50m)

- Θα μελετηθεί το δίκτυο ύδρευσης των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων έκτασης περίπου 30 στρ (Στο Τεύχος Προεκτίμησης της αμοιβής λαμβάνονται υπόψη 15 στρ). Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε την ορθή καταγραφή των μεγεθών καθώς στην παρούσα καταγραφή έχει υποεκτιμηθεί η προεκτιμώμενη αμοιβή της υδραυλικής μελέτης.

**Απάντηση :** Ισχύουν οι ποσότητες που αναφέρονται στο Τεύχος Προεκτιμώμενων αμοιβών και επομένως δεν έχει υποεκτιμηθεί η προεκτιμώμενη αμοιβή της υδραυλικής μελέτης.

**Ερώτημα 4<sup>ο</sup> :** Στο Σχήμα 1 του Κεφαλαίου 1 του ΦΔΣ απεικονίζεται με κίτρινο χρώμα ένας πεζόδρομος σύνδεσης του υφιστάμενου και του νέου προβλήτα. Ο πεζόδρομος αυτός δεν περιγράφεται ως αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Ζητείται να διευκρινιστεί εάν ο εν λόγω πεζόδρομος αποτελεί αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης.

**Απάντηση :** Ο πεζόδρομος που φαίνεται στο Σχ.1 του Κεφ. 1 του ΦΔΣ σελ. 4 εμπεριέχεται στην έκταση των 3 στρ της προβλήτας εξωτερικά του παλαιού μώλου, καθώς προβλέπονται και συνοδές διαμορφώσεις τοπίου και ελεύθερων χώρων στην έκταση αυτή (έργο Κατηγορίας V).

**Ερώτημα 5<sup>ο</sup>:** Οι πλωτοί προβλήτες για μικτή χρήση δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της μελέτης λιμενικών έργων και στην προεκτίμηση αμοιβής της. Αναφέρονται μόνο στην Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη της οποίας δεν είναι αντικείμενο. Παρακαλούμε να διορθωθεί.

**Απάντηση :** Οι πλωτοί προβλήτες θα μελετηθούν με την ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (κατηγορία 07). Δεν προβλέπεται αντίστοιχη αμοιβή στη Λιμενική Μελέτη κρηπιδωμάτων (κατηγορία 11) από τον κώδικα αμοιβών, αλλά περιλαμβάνεται στην αμοιβή της ακτομηχανικής μελέτης (κατηγορία 11) για 19 ημέρες απασχόλησης και για μηχανικό με εμπειρία 10-20 έτη (άρθρο Θ του τεύχους προεκτιμώμενων αμοιβών, σελ. 72).

**Ερώτημα 6<sup>ο</sup> :** Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η ΑΕΠΟ του υφιστάμενου έργου δεν περιλαμβάνονται στον κατάλογο υφιστάμενων μελετών και έργων του Κεφαλαίου 2 του ΦΔΣ. Παρακαλούμε να μας διατεθεί τουλάχιστον η ΑΕΠΟ.

**Απάντηση :** Ο φάκελος της ΑΕΠΟ για το υφιστάμενο έργο έχει κατατεθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και αναμένεται σύντομα να αδειοδοτηθεί.

**Ερώτημα 7<sup>ο</sup> :** Στο αντικείμενο των γεωτεχνικών ερευνών περιλαμβάνεται η εκτέλεση θαλάσσιας γεωτεχνικής έρευνας, χωρίς ωστόσο να έχει προβλεφθεί ο πλωτός εξοπλισμός, όπως για παράδειγμα ρυμουλκό και πλωτός γερανός επί του οποίου θα τοποθετηθεί το γεωτεχνικό συγκρότημα. Επειδή η δαπάνη των πλωτών μέσων είναι πολύ μεγάλη, σε σχέση με την προεκτίμηση της αμοιβής των γεωτεχνικών ερευνών, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε, εάν η δαπάνη των πλωτών μέσων, θα καλυφθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο και με ποιο τρόπο (π.χ. ανεξάρτητη σύμβαση για τις ανάγκες της μελέτης).

**Απάντηση :** Η αμοιβή για την εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος (άρθρο ΓΤΕ1.1, σελ. 92 του τεύχους προεκτιμώμενων αμοιβών) περιλαμβάνει το επιπλέον κόστος για τη θαλάσσια μεταφορά των πλωτών μέσων.

**Ερώτημα 8<sup>ο</sup> :** Λαμβάνοντας υπ' όψη ότι η μελέτη κατασκευής νέου προσήνεμου μώλου, θα εκπονηθεί σε επίπεδο οριστικής μελέτης (βλ. ενδεικτικά σελ. 65 / σελ.89 στο PDF του Φ.Δ.Σ.), παρακαλούμε όπως μας γνωστοποιηθεί αν υπάρχουν πρόσφατες θαλάσσιες γεωτρήσεις στην περιοχή του έργου, ή αν αυτές αποτελούν αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης.

**Απάντηση :** Δεν υπάρχουν πρόσφατες θαλάσσιες γεωτρήσεις στην περιοχή του έργου και επομένως αυτές αποτελούν αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης.

**Ερώτημα 9<sup>ο</sup>** : Στη σελ. 99 (σελ. 124 του PDF) του Φ.Δ.Σ. (Πίνακας Προεκτίμησης Αμοιβής Περιβαλλοντικών Μελετών), γίνεται υπολογισμός της αμοιβής για τροποποίηση ΑΕΠΟ. Παρακαλούμε για τη γνωστοποίηση τυχόν Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τα υφιστάμενα λιμενικά έργα στην περιοχή της Χερσονήσου.

**Απάντηση** : Ο φάκελος της ΑΕΠΟ για το υφιστάμενο έργο έχει κατατεθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και αναμένεται σύντομα να αδειοδοτηθεί.

**Ερώτημα 10<sup>ο</sup>** : Υπάρχει κάποιος λόγος που η προεκτίμηση αμοιβών (βλ. ενδεικτικά σελ.4 - σελ.29 στο PDF του ΦΔΣ) του έργου, βασίζεται στο υπ' αριθ. Δ11/104190/06-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11), όπου προσδιορίζεται η τιμή τκ σε 1,351, αντί του υπ' αριθ. Δ11/91366/28-03-2024 εγγράφου της ίδιας υπηρεσίας (ΑΔΑ: ΡΕΓΤ465ΧΘΕ-ΙΥ5) όπου η τιμή τκ προσδιορίζεται σε 1,399;

**Απάντηση** : Η τιμή του τκ έχει ληφθεί ίση με 1,351 σύμφωνα με το έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με ΑΠ Δ11/104190/10-03-2023, διότι ο ΦΔΣ εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 65/29-6-2023 (ΑΔΑ : Ω8Η9ΟΡ0Ε-Ε3Ρ) απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χερσονήσου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΘΡΑΨΑΝΙΩΤΗ