

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με την με αρ. 169/2024 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Χερσονήσου και κατόπιν αιτήματος του Β' Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων και Νηπιαγωγών Ν. Ηρακλείου, αποφάσισε την κίνηση της διαδικασίας για τη σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Γουβών, η οποία αφορά σε (α) σε διόρθωση για την άρση των ασυμφωνιών μεταξύ κειμένου και χαρτών και σε συμπλήρωση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης σε τμήμα της έκτασης του συνεταιρισμού και (β) σε εναρμόνιση με τις μεταγενέστερες κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού. Αναλυτικότερα:

Προτείνεται η διόρθωση (αναδιατύπωση) της παρ. 4.7 της απόφαση έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ ως εξής (με έντονους χαρακτήρες οι προσθήκες/διορθώσεις):

*«Στο Χάρτη Π2 απεικονίζονται **πέντε (5)** περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ β' κατοικίας. Στο σύνολο του Δήμου Γουβών μπορούν να αναπτυχθούν περιοχές ΠΕΡΠΟ (επιπλέον των υλοποιημένων προγραμμάτων που διαθέτουν ήδη εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο), συνολικού εμβαδού **1.700 στρεμμάτων**.*

Όροι και περιορισμοί δόμησης .

Σε όλες τις παραπάνω περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ, ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που έχουν προσδιοριστεί με την παρούσα για κάθε περιοχή ΠΕΠ και ΠΕΠΔ που συμπίπτει με τις περιοχές αυτές και στις περιπτώσεις που δεν εμπίπτουν εντός αυτών των ζωνών ισχύουν οι κατευθύνσεις ανάπτυξης χρήσεων γης του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού (ΠΧΠ Περιφ. Κρήτης 2017), όπως εξειδικεύονται με τις οικείες Πολεοδομικές Μελέτες ΠΕΡΠΟ.

Ο ανώτατος συντελεστής που θα ισχύει στις περιοχές ΠΕΡΠΟ για Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και Ιδιωτικές Πολεοδομήσεις που θα συσταθούν μετά από τη δημοσίευση της παρούσας, είναι 0,4 και η ελάχιστη αρτιότητα κατάτμησης τους 500 τ.μ.. Οι εκτάσεις Οικοδομικών Συνεταιρισμών και Ιδιωτικών Πολεοδομήσεων, που τμήμα τους βρίσκεται εντός και τμήμα τους εκτός περιοχών αναζήτησης ΠΕΡΠΟ μπορούν να πολεοδομηθούν στο σύνολο της έκτασής τους.»

Επιπλέον, προτείνεται η διόρθωση του χάρτη Π.2 με τη συμπλήρωση της ένδειξης «όριο ΠΕΡΠΟ» περίξ της έκτασης του συνεταιρισμού.

Η πρόταση σημειακής τροποποίησης θα αναρτηθεί για χρονικό διάστημα 20 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας στον τοπικό τύπο, στο Δημαρχείο Χερσονήσου, στο Δημοτικό Κατάστημα Γουβών και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χερσονήσου (www.hersonisos.gr).

Τυχόν ενστάσεις, αντιρρήσεις, παρατηρήσεις κλπ μπορούν να υποβληθούν στο πρωτόκολλο του Δήμου Χερσονήσου κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα.

Μ.Ε.Δ.
Ο Αντιδήμαρχος

Δημήτριος Μπάτσης