

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:406674-2019:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Χερσόνησος: Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα  
2019/S 166-406674**

**Προκήρυξη σύμβασης**

**Υπηρεσίες**

**Legal Basis:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή**

**I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις**

Δήμος Χερσονήσου  
Γούρνες  
Χερσόνησος  
700 14  
ΕΛΛΑΔΑ  
Αρμόδιος για πληροφορίες: Κωνσταντίνος Καλαθάκης  
Τηλέφωνο: +30 2813404635  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [promithies@hersonisos.gr](mailto:promithies@hersonisos.gr)  
Φαξ: +30 2813404608  
Κωδικός NUTS: EL431

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: [www.hersonisos.gr](http://www.hersonisos.gr)

**I.2) Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες**

**I.3) Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <http://www.hersonissos.gr/press-release/contests>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση:

[www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

**I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

**I.5) Κύρια δραστηριότητα**

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

**Τμήμα II: Αντικείμενο**

**II.1) Εύρος της σύμβασης**

**II.1.1) Τίτλος:**

Αναζήτηση - ταυτοποίηση και αρχειοθέτηση όλων των ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Χερσονήσου.  
Αριθμός αναφοράς: ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ: 77428

**II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

70000000

**II.1.3) Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

**II.1.4) Σύντομη περιγραφή:**

Το αντικείμενο της σύμβασης θα αφορά στην υπηρεσία αναζήτησης ταυτοποίησης και αρχειοθέτησης όλων των ακινήτων ιδιοκτησίας τού Δήμου Χερσονήσου.

Από τα διάφορα διάσπαρτα στοιχεία που υπάρχουν στην Υπηρεσία (Ε9 του Δήμου, μελέτη Space Syntax, διάφορα αρχεία που έχουν δημιουργηθεί κατά καιρούς, αρχεία Νομικής Υπηρεσίας, αρχεία Τεχνικής Υπηρεσίας, αρχεία Οικονομικής Υπηρεσίας, αρχεία πρώην Κοινοτήτων), ο αριθμός των ακινήτων στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Χερσονήσου είναι: οικόπεδα 200, κτίσματα 139 και αγροτεμάχια 187. Σύνολο ακινήτων 526.

Αναλυτικά το αντικείμενο της σύμβασης αναφέρεται στο Παράρτημα Ι (η με αριθμό 4/2019 μελέτη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών).

**II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 373 080.00 EUR

**II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

**II.2) Περιγραφή****II.2.1) Τίτλος:****II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV****II.2.3) Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL431

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου Χερσονήσου και όπου αλλού έχουν εγγραφεί ακίνητα ιδιοκτησίας τού Δήμου Χερσονήσου.

**II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην υπηρεσία αναζήτησης ταυτοποίησης και αρχειοθέτησης όλων των ακινήτων ιδιοκτησίας τού Δήμου Χερσονήσου.

Από τα διάφορα διάσπαρτα στοιχεία που υπάρχουν στην Υπηρεσία (Ε9 του Δήμου, μελέτη Space Syntax, διάφορα αρχεία που έχουν δημιουργηθεί κατά καιρούς, αρχεία Νομικής Υπηρεσίας, αρχεία Τεχνικής Υπηρεσίας, αρχεία Οικονομικής Υπηρεσίας, αρχεία πρώην Κοινοτήτων), ο αριθμός των ακινήτων στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Χερσονήσου είναι:

— οικόπεδα 200,

— κτίσματα 139 και

— αγροτεμάχια 187.

Σύνολο ακινήτων: 526.

Ο Καλλικρατικός Δήμος Χερσονήσου, από τη σύστασή του, δεν έχει διαχειριστεί το θέμα της δημοτικής περιουσίας με οργανωμένο τρόπο, παρά μόνο αποσπασματικά. Δεν υπήρξε, διαχρονικά, η δυνατότητα διάθεσης τού αναγκαίου προσωπικού στο αρμόδιο (σύμφωνα με τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας) Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, προκειμένου να οργανωθεί το κομμάτι της τήρησης και διαχείρισης τής δημοτικής περιουσίας. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην υπάρχει πλήρες και οργανωμένο αρχείο της δημοτικής περιουσίας, και να μη γίνεται σωστή αξιοποίησή της.

Στον Δήμο Χερσονήσου προβλέπεται να ξεκινήσει η διαδικασία ένταξης των ακινήτων στο Εθνικό Κτηματολόγιο, από το 2020. Ο Δήμος Χερσονήσου, στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του, για την τακτοποίηση και διαφύλαξη τής περιουσίας του, θα πρέπει να υποβάλει στο Εθνικό Κτηματολόγιο όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, που θα πιστοποιούν την κατοχή, νομή και χρήση όλων των ακινήτων του. Σε περίπτωση αδυναμίας υποβολής

αυτών, τίθεται εν αμφιβόλω η ιδιοκτησία αυτών από τον Δήμο και κατ' επέκταση υπάρχει άμεσος κίνδυνος απώλειας των περιουσιακών του στοιχείων.

Επίσης, το Υπουργείο Εσωτερικών, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 51017/3.7.2019 έγγραφο, με θέμα: «Ηλεκτρονική βάση καταγραφής ακίνητης περιουσίας Ο.Τ.Α. και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου αυτών», ζητά από τους Δήμους, εκτός από το έντυπο με τα στοιχεία των χρηστών - αναπληρωτών και τους κωδικούς αυτών, να αποστείλουν και τις αποφάσεις ορισμού των χρηστών και αναπληρωτών του Δήμου.

Η υπηρεσία που θα παρέχει ο ανάδοχος θα περιλαμβάνει έρευνα στα υποθηκοφυλακεία της περιοχής, για την ύπαρξη τίτλων, επιτόπια αναζήτηση των ακινήτων —σε συνεργασία με τους κατά τόπους προέδρους των Δημοτικών Διαμερισμάτων και Κοινοτήτων— τοπογραφική αποτύπωση των ακινήτων (με συντεταγμένες και δορυφορικές - φωτογραφικές κατόψεις) και δημιουργία φακέλου (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή), για το κάθε ακίνητο.

Στόχος είναι ο κάθε φάκελος να περιέχει τους τίτλους ιδιοκτησίας (συμβόλαιο αγοράς, δωρεά κ.λπ.), με πιστοποιητικό μετεγγραφής στο υποθηκοφυλακείο, τοπογραφικό διάγραμμα (με συντεταγμένες και δορυφορικές - φωτογραφικές κατόψεις), καθώς και επίκαιρες φωτογραφίες του ακινήτου. Στις περιπτώσεις που δεν υφίστανται τίτλοι, ο ανάδοχος θα προτείνει προς την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία τρόπους δημιουργίας τίτλων, με ενδεικτικό κόστος, προκειμένου να εξεταστεί ο τρόπος δημιουργίας αυτών και να υπολογιστεί το κόστος. Για τα ακίνητα που δεν θα καταστεί δυνατή η δημιουργία πλήρους φακέλου, ο ανάδοχος θα δημιουργήσει κατάλογο ελλείψεων και η υπηρεσία θα του υποδείξει τους τρόπους, με τους οποίους θα καλυφθούν αυτές. Για τους φακέλους των ακινήτων που ο ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει υλικό, που θα παρασχεθεί από τα αρχεία του (π.χ. αντίγραφα συμβολαίων, επίκαιρα τοπογραφικά κ.λπ.), θα υπάρχει η ανάλογη μείωση από το συνολικό ποσό που θα τιμολογείται ανά ακίνητο.

Σε περίπτωση ανακάλυψης ακινήτων που δεν είναι στοιχειωδώς καταγεγραμμένα στα αρχεία του Δήμου, ο ανάδοχος θα καταθέσει στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία κατάλογο αυτών, προκειμένου να εξεταστεί ο τρόπος δημιουργίας φακέλου αυτών και να υπολογιστεί το κόστος.

Ο ανάδοχος θα μπορεί να αξιοποιήσει εφαρμογές που έχει ο Δήμος στη διάθεσή του, π.χ. πρόσφατη αεροφωτογράφιση κ.λπ., και θα χρησιμοποιήσει, για την εκτέλεση τής σύμβασης, ενδεικτικά:

α) προσωπικό, το οποίο θα υλοποιήσει την επιτόπου αναζήτηση και φωτογράφιση με εκτιμώμενο κόστος 45 600,00 EUR πλέον Φ.Π.Α. 24 % (μέσο κόστος ανά ακίνητο 86,69 EUR).

β) δικηγόρους για το

#### II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

#### II.2.6) Εκτιμώμενη αξία

#### II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών

Διάρκεια σε μήνες: 24

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

#### II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

#### II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

#### II.2.12) Πληροφορίες σχετικά με ηλεκτρονικούς καταλόγους

#### II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

**II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες****Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες****III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο

III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.5) Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις

III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση

III.2.1) Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:

III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης

Υποχρέωση αναφοράς των ονοματεπωνύμων και των επαγγελματικών προσόντων του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης

**Τμήμα IV: Διαδικασία****IV.1) Περιγραφή**

IV.1.1) Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών

IV.1.4) Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου

IV.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό

IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

IV.2.1) Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία

IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής

Ημερομηνία: 04/10/2019

Τοπική ώρα: 17:00

IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους

IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

Ελληνικά

IV.2.6) Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς

Διάρκεια σε μήνες: 8 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών

Ημερομηνία: 10/10/2019

Τοπική ώρα: 09:00

**Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**

VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)

Αθήνα

Αθήνα

ΕΛΛΑΔΑ

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.hersonisos.gr>

VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής, κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή, ενώπιον της Α.Ε.Π.Π., κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις, που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

α) δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

β) δεκαπέντε (15) ημέρες, από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως·

γ) δέκα (10) ημέρες, από την πλήρη —πραγματική ή τεκμαιρόμενη— γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ..

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες, από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή κατατίθεται ηλεκτρονικά, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού, επιλέγοντας, κατά περίπτωση, την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου portable document format (pdf), το οποίο φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής, κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του Ν. 4412/2016, το άρθρο 19 παρ. 1.1) και το άρθρο 7 της με αριθμ. 56902/215 Υ.Α..

Το παράβολο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που, πριν την έκδοση της απόφασης της Α.Ε.Π.Π. επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της Α.Ε.Π.Π. μετά από άσκηση

προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016. Κατ' εξαίρεση, δεν κωλύεται η σύναψη τής σύμβασης, εάν υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά και δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο τής διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας, κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Δήμος Χερσονήσου

Γούρνες

Γούρνες

700 14

ΕΛΛΑΔΑ

Τηλέφωνο: +30 2813404635

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [dimos@hersonisos.gr](mailto:dimos@hersonisos.gr)

Φαξ: +30 2813404608

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.hersonisos.gr>

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**

27/08/2019