



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ



Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2024.10.03  
11:02:24 EEST  
Reason:  
Location: Athens

Γούρνες, 03 /10 /2024

Αριθμ. Πρωτ. : 17340

Αρ. Σύμβασης: 104

### ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για το έργο:

**«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΙΩΝ»**

Ποσού

**1.087.878,78 €**

(ένα εκατομμύριο ογδόντα επτά χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα οχτώ ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά)  
άνευ Φ.Π.Α.

Στις Γούρνες και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 3η του μηνός Οκτωβρίου του έτους **2024**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00μ.μ. οι παρακάτω υπογράφοντες:

- Ο **Μπάτσης Δημήτριος**, που υπογράφει την παρούσα, με την αρμοδιότητα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων του Δήμου Χερσονήσου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.01/2024 απόφαση Δημάρχου.
- Ο **Ιωσήφ Μαρινάκης** ως εκπρόσωπος, εξουσιοδοτημένο μέλος του Δ.Σ. (Πρακτικό 1<sup>ης</sup> Οκτ 2024), του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «**ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε.**» **ΑΦΜ 094259136** Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, με διεύθυνση οδός Κ & Σ ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης, Ταχ. κωδ.: 71601 , τηλ. 2810330530, ανάδοχος του έργου «**ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΙΩΝ**», συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την ιδιότητά του και σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν.4412/2016 και αφού έλαβε υπόψη:

- την με αριθμό **τροπ21/2022** τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου με τα οικονομικοσυμβατικά τεύχη της εργολαβίας,
- την με αριθμ.ΥΠΕΝΓΓΧΣΑΠ46281/37 / 27-04-2023 (ΦΕΚ Β'2874) ΚΥΑ περί ορισμού αναθετουσών αρχών και άλλων αναγκαίων διαδικασιών για το πρόγραμμα «Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του δημόσιου χώρου) που είναι ενταγμένο στο πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης ID 16873, στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κτιριακού Αποθέματος της χώρας και χωροταξική.
- η υπ'αριθμ. 418/9-05-2023 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 23REQ012628232,

4. την με αριθμό **309/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ΑΔΑ: ΨΝ9ΗΩΗΜ-ΥΚΓ, όπου ενέκρινε: τα τεύχη δημοπράτησης (αριθμ. Τροπ.21/2022 μελέτη), του έργου «βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση παλαιού οικισμού Μαλίων»
5. την με αριθμό **102/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ΑΔΑ: ΨΞΤΨΩΗΜ-1Λ9, όπου ενέκρινε: α) την αποδοχή χρηματοδότησης ποσού 2.000.000,00€, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση παλαιού οικισμού Μαλίων» από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση–NextGeneration EU και β) την αποδοχή της ανάληψης υλοποίησης του έργου με τίτλο «Βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση παλαιού οικισμού Μαλίων», το οποίο εντάχθηκε στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθ. α.π. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/46281/34/28-04-2023 (Β'2874) ΚΥΑ
6. την με αριθμό **104/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ΑΔΑ: Ω8ΓΕΩΗΜ-ΗΟ0, «Περί καθορισμού των όρων δημοπράτησης & συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου «Βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση παλαιού οικισμού Μαλίων» (αρ. μελ. τροπ21/2022)
7. την με αριθμό **111/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ΑΔΑ: 6ΚΘΣΩΗΜ-90Ψ, «Περί επανακαθορισμού των όρων δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου «Βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση παλαιού οικισμού Μαλίων»
8. την με αριθμό **135/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Νο VIII της επιτροπής διαγωνισμού και μεταξύ άλλων ανεδείχθη ως προσωρινός μειοδότης του παραπάνω έργου ο οικονομικός φορέας «ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε.», με διεύθυνση Κ & Σ ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης ο οποίος προσέφερε για την εκτέλεση του έργου, μέσο ποσοστό έκπτωσης 32,75% (τριάντα δύο και εβδομήντα πέντε τοις εκατό) επί των τιμών του προϋπολογισμού και συνολικό ποσό για την κατασκευή του έργου «Βιοκλιματική& αισθητική αναβάθμιση παλαιού οικισμού Μαλίων» 1.087.878,78 € μη συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης για ΦΠΑ (24%).
9. την με αριθμό **237/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την κατασκευή του έργου «Βιοκλιματική και Αισθητική αναβάθμιση παλιού οικισμού Μαλίων» με Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 200286, στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε.»,
10. την με αρ. πρωτ.: 7671/03-09-24 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τον έλεγχο νομιμότητας της 237/2024 απόφαση της Δ.Ε., ΑΔΑ: 6Θ03ΟΠ1Θ-Μ1Ο
11. την υπ'αριθμ. 358/23-05-2024 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, ΑΔΑ: 6Θ6ΩΩΗΜ-ΠΡΘ
12. την Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επέλευση οψιγενών μεταβολών της η οποία εστάλη στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω της λειτουργίας «επικοινωνίας» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ
13. την με αρ. πρωτ.: 16187/16-09-24 ειδική πρόσκληση για την υποβολή δικαιολογητικών υπογραφής σύμβασης και εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης από τον Ανάδοχο, η οποία απεστάλει μέσω της λειτουργίας «επικοινωνίας» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ στις 18-09-2024
14. τα υποβληθέντα δικαιολογητικά & εγγυητική επιστολής καλής εκτέλεσης για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης,

**α ν α θ έ τ τ ε ι**

στον δεύτερο των συμβαλλομένων με την παρούσα σύμβαση την κατασκευή του παραπάνω έργου, σύμφωνα με τους οικονομικούς όρους και τα τεύχη της μελέτης του έργου, όπως περιγράφεται:

α/α	Ομάδες Εργασιών	Προϋπολογισμός Υπηρεσίας	Έκπτωση	Προϋπολογισμός προσφοράς
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	17.384,88 €	32%	11.821,72 €
2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	66.308,24 €	32%	45.089,60 €
3	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	518.357,50 €	32%	352.483,10 €
4	ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	110.700,00 €	36%	70.848,00 €
5	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	394.369,42 €	33%	264.227,51 €
6	ΠΡΑΣΙΝΟ	1.870,16 €	32%	1.271,71 €

Μέση Έκπτωση: 32,75%

Σύνολο Κόστους Εργασιών:	745.741,64 €
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	134.233,50 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου:	879.975,14 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%:	131.996,27 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:	10.000,00 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:	65.907,37 €
Σύνολο:	1.087.878,78 €
Φ.Π.Α. (24%) :	261.090,91 €
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>1.348.969,69 €</b>

«ένα εκατομμύριο ογδόντα επτά χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα οχτώ ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά (1.087.878,78 €) άνευ Φ.Π.Α.»

Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης –NextGenerationEU.

Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από το ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ με το ποσό των 2.000.000,00€ που βαρύνουν τον κωδικό του προϋπολογισμού ΚΑ 55.7326.0001

Το έργο θα εκτελεστεί με το σύστημα επί μέρους ποσοστών έκπτωσης, επί τοις εκατό (%) στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης και σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- των άρθρων 80-110 Ν.3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- του Ν.4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- του Ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
- του Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του Ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,

- του Ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του Ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του Ν.3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- την απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β'1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες",
- Οι διατάξεις του Ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

Επιπρόσθετα των ανωτέρω διατάξεων τυγχάνει εφαρμογής οικεία νομοθεσία του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για το Πρόγραμμα (σύμφωνα με το αρ. πρωτ ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/13726/504/08-02-2023) όπως αναφέρεται παρακάτω:

1. Τον κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Φεβρουαρίου 2021, με θέμα τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας. (L57/17).
2. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
3. Τον ν. 4738/2020 («Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις»), ειδικότερα δε το Κεφάλαιο Ε' («Διατάξεις για την αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Ανάκαμψης "NextGeneration EU" και του εντασσόμενου σε αυτόν Ταμείου Ανάκαμψης και Σταθερότητας (Recovery & Resilience Facility - Ταμείο Ανάκαμψης)), άρθρα 270 επ.
4. Τον ν. 4822/2021 (Α' 135) «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
5. Την με αριθμ. 119126 ΕΞ 2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4498/Β/29-09-2021) με θέμα «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως ισχύει.
7. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L193/1).
8. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.»
9. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/53943/1900 Υ.Α. «Διαδικασία υλοποίησης και περιγραφή αρμοδιοτήτων του Προγράμματος «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» καθώς και του Προγράμματος «Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (εξαιρουμένου του έργου «Προσαρμοστική επαναχρησιμοποίηση του πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου στην Πάτρα») – ID 16873, που είναι

ενταγμένα στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονας 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση.» (Β'2755), όπως ισχύει.

10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 189544ΕΞ2022/23.12.2022 (ΑΔΑ: Ψ4ΕΡΗ-ΖΥ2) Απόφαση ένταξης του έργου «(Sub.4 - 16873) Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, του Αν. Υπουργού Οικονομικών (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5189984), όπως ισχύει.
11. Η με στοιχεία ΑΠ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/28-02-2022 Πρόσκληση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενεργείας ως εκάστοτε ισχύει
12. Την με στοιχεία Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/46281/37/27-04-2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών και Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Ορισμός Αναθετουσών Αρχών (Β' Φάση) και άλλων αναγκαίων διαδικασιών για το πρόγραμμα «Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του δημόσιου χώρου) - ID 16873 - που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση.» (ΦΕΚ Β'2874)

- Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

και σύμφωνα με τα παρακάτω άρθρα:

### Άρθρο 1: Αντικείμενο Σύμβασης

Ο κατά τα παραπάνω ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση την με αριθμό **τροπ21/2022** τεχνική μελέτη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Χερσονήσου και τα λοιπά εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη. Εφόσον τα τεχνικά στοιχεία είναι ελλιπή, ο ανάδοχος υποχρεούται να τα συμπληρώσει και να τα προσαρμόσει στα επί τόπου δεδομένα του εδάφους.

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της ανάθεσης και των τευχών και σχεδίων της μελέτης που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχτηκε ο ανάδοχος.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία και με σειρά ισχύος:

1. Το παρόν συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
7. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
9. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες, οι οποίες ήδη χορηγήθηκαν στους υποψηφίους μαζί με τα τεύχη δημοπράτησης από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα Ποιότητας κατασκευής του έργου, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί

από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια.
- Οι Ευρωκώδικες/Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος/Λοιποί Κανονισμοί
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του αρμόδιου Υπουργείου.
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

### **Άρθρο 2 : Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της διακήρυξης, κατατέθηκαν: η με αριθμό **e-210144/20-09-2024** εγγυητική επιστολή του **ΤΜΕΔΕ**, για ποσό **80.645,16 €** για την καλή και σύμφωνα με το παρόν εκτέλεση του έργου, που καλύπτει το (5%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. Συμπληρωματική εγγύηση ίδιου όπως παραπάνω ποσοστού, οφείλει να καταθέτει ο νέος ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

### **Άρθρο 3: Χρονοδιάγραμμα εργασιών**

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε διάστημα είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών, (όχι λιγότερων από 15 και όχι περισσότερων από 30) από σήμερα χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 6.3.1 των Ειδικών Όρων της Ε.Σ.Υ. Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 4: Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου.**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη του έργου, να εκπονήσει Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (Π.Π.Ε.). Απαιτείται η εκπόνηση και εφαρμογή Προγράμματος Ποιότητας Έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων ΔΕΕΠ/οικ.502/13.10.2000 (Β' 1265), ΔΠΠΑΔ/οικ. 611/ 24.7.2001 (Β' 1013 ), ΔΠΠΑΔ/οικ.501/1.7.2003 (Β' 928) του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Επίσης πρέπει να ληφθούν υπόψη οι εξής αποφάσεις: α) ΔΕΕΠΠ/οικ.4/ 19.1.2001 (Β' 94), β) ΔΕΕΠΠ/οικ.110/12.5.2003 (Β' 624) του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, γ) η Δ14/43309/5.3.2001 (Β' 332) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και δ) ΔΠΠΑΔ/οικ. 12/13.01.2009 (Β' 125Β/ 27.01.2009). Στο άρθρο άρθρο 3.9 της ΕΣΥ του έργου γίνεται εκτενή αναφορά για το Π.Π.Ε.

Η σύνταξη και η κατ' αρχήν έγκριση του Π.Π.Ε. γίνεται από τον ανάδοχο μέσω των εσωτερικών του διαδικασιών. Στη συνέχεια το Π.Π.Ε. υποβάλλεται στην Υπηρεσία για έλεγχο σε δύο (2) αντίτυπα, μέσα σε διάστημα 45 ημερολογιακών ημερών, από την υπογραφή της σύμβασης. Η υπηρεσία εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, οφείλει να προβεί στον έλεγχο και να ζητήσει διόρθωση του Π.Π.Ε. και στη συνέχεια να προβεί στην έγκρισή του.

Ο έλεγχος και η έγκριση από τις υπηρεσίες του Κυρίου του Έργου πρέπει να καλύψουν με λεπτομέρειες όλα τα θέματα που περιλαμβάνονται στο Π.Π.Ε.

### **Άρθρο 5: Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες.**

5. 1. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **24 (είκοσι τέσσερις) μήνες**. Το έργο θα εκτελείται και θα ολοκληρώνεται τμηματικά, ανά γειτονιές και οι εργασίες θα εκτελούνται εκτός

τουριστικής περιόδου. Ο χρόνος έναρξης της συμβατικής προθεσμίας καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

5.2. Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμασίες του έργου.

Με την σύμβαση αυτή καθορίζεται ότι θα εκτελεσθούν όλες οι δοκιμασίες που ορίζουν οι Π.Τ.Π. και οι ΕΤΕΠ, για τις εργασίες του υπόψη έργου πριν και μετά την εκτέλεση του. Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016. Για κάθε υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 6: Έδρα της επιχείρησης - Διορισμός αντικλήτου**

Ο ανάδοχος δηλώνει, ότι η έδρα της επιχείρησης του είναι στην οδό Κ & Σ ΒΙΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Ηρακλείου Κρήτης, τηλ. 2810 330530.Αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώνει τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχος διορίζει αντικλήτο τον **Βασίλειο Μαραγκάκη** κάτοικο Χερσονήσου, οδός Κολοκοτρώνη, Αριθ: 2 με τηλ. επικοινωνίας **6945102802** και προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου «περί αποδοχής» του διορισμού του και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει τον Δήμο Χερσονήσου για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

#### **Άρθρο 7: Υποχρεώσεις του αναδόχου.**

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν.4412/2016 και στο άρθρο 3 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων της με αρ. τροπ21/2022 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου.

#### **Άρθρο 8: Λογαριασμοί –Τροποποίηση σύμβασης- Επιμετρήσεις - Αναθεώρηση**

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλόμενων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου και υποβάλλονται για έλεγχο στην Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών εφόσον η δαπάνη αυτή δεν υπερβαίνει, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Α.Π.Ε., ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κανένας λογαριασμός δεν θα εγκρίνεται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα προβλεπόμενα στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 9: Ισχύουσες Διατάξεις**

Για το υπόψη έργο ισχύουν οι διατάξεις:

- του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει,
- των άρθρων 80-110 του Ν.3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),

- του Ν.4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- του Ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
- του Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του Ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- του Ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του Ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του Ν.3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590)“Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες”.
- Οι διατάξεις του Ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν.4412/2016 σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα και σε οκτώ σελίδες έκαστο, και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

#### Οι Συμβαλλόμενοι

Για το Δήμο Χερσονήσου  
Ο Αντιδήμαρχος

Για τον Ανάδοχο

Μπάτσης Δημήτριος

Ιωσήφ Μαρινάκης

#### Συνημμένα συμφωνητικού:

1. Εγγυητική επιστολή
2. Δήλωση ορισμού και αποδοχής αντικλήτου